



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОЛНЕЧНОГОРСК**

**Солнечногорского муниципального района
Московской области**

ДАТА ВЫДАЧИ КОПИИ:

22 МАЙ 2018

Подлинник документа находится
в администрации городского
поселения Солнечногорск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2018 № 166

**Об установлении оплаты жилищных услуг населением
муниципального образования городское поселение Солнечногорск
Солнечногорского муниципального района и нормативов потребления
коммунальных услуг для расчета размера платы граждан
за коммунальные услуги с 1 июля 2018 года**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», **постановляю:**

1. Установить с 01.07.2018 г. плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда; для нанимателей комнат в государственном и муниципальном жилищном фонде и в общежитиях с учетом мест общего пользования, пропорционально занимаемой ими площади; для граждан-собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое

007738 *

решение не было реализовано; для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах и если на общем собрании собственников помещений в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения Солнечногорск, согласно приложению №1.

2. Потребителям, которым плата за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение) начисляется по нормативам потребления коммунальных услуг в жилом помещении, действующим в муниципальном образовании городское поселение Солнечногорск Солнечногорского муниципального района в соответствии с распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 03.05.2017 № 47-РВ, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения не начисляется.

3. Потребителям, которым плата за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение) начисляется по фактическим объемам потребления (по показаниям индивидуальных приборов учета) коммунальных услуг в жилом помещении, плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения начисляется по нормативам потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ.

4. Потребители вносят плату за коммунальную услугу по отоплению совокупно без разделения на плату за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении и плату за её потребление в целях содержания общего имущества.

5. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, производить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

6. Порядок предоставления льгот и субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг гражданам муниципального образования городское поселение Солнечногорск определяется в соответствии с действующим законодательством.

7. Управляющим организациям, предоставляющим жилищные и коммунальные услуги в муниципальном образовании городское поселение Солнечногорск, обеспечить информирование населения о новых условиях платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги в сроки, установленные действующим законодательством.

8. Утвердить Порядок начисления оплаты за коммунальные услуги населению в муниципальном образовании городское поселение Солнечногорск согласно приложению № 2.

9. Считать утратившим силу Постановление администрации городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района от 25.05.2017 г. № 186 «Об установлении оплаты жилищных услуг населением муниципального образования городское поселение Солнечногорск Солнечногорского муниципального района и нормативов потребления коммунальных услуг для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2017 года».

10. Директору муниципального казенного учреждения городского поселения Солнечногорск «Управление по обеспечению деятельности учреждений культуры, физической культуры и спорта» (Вишницкому Л.А.) опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации (газета «Сенеж») и разместить на официальном сайте городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области (www.adm-solgor.ru).

11. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации
городского поселения Солнечногорск

А.С. Баутин



Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда; для нанимателей комнат в государственном и муниципальном жилищном фонде и в общежитиях с учетом мест общего пользования, пропорционально занимаемой ими площади; для граждан-собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение не было реализовано; для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах и если на общем собрании собственников помещений в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц	
			с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.
1	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения по всем видам благоустройства жилищного фонда			
1.1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с газовыми плитами	руб./кв.м. общ. пл.	33,53	33,53
1.1.1.	Текущий ремонт жилого помещения <i>в т.ч. ремонт подъездов</i>	руб./кв.м. общ. пл.	4,68 2,80	4,68 2,80
1.1.2.	Содержание жилого помещения - уборка придомовой территории - содержание контейнерных площадок - вывоз и захоронение ТБО - уборка лестничных клеток - обслуживание мусоропровода - техническое обслуживание и содержание лифтов - тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД - аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД - тех.обслуживание ВДГО МКД - противопожарные мероприятия - дератизация - очистка ветв.каналов и дымоходов МКД - общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые) - расходы на содержание расчетно-кассового центра - организация регистрационного учета граждан	руб./кв.м. общ. пл.	26,28 2,18 - 5,10 2,39 2,34 5,62 2,26 1,16 0,15 0,54 0,12 0,57 2,33 1,31 0,21	26,28 2,18 - 5,10 2,39 2,34 5,62 2,26 1,16 0,15 0,54 0,12 0,57 2,33 1,31 0,21
1.1.3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД - холодная вода - горячая вода - водоотведение - электроэнергия	руб./кв.м. общ. пл.	2,57 0,04 0,25 0,08 2,20	2,57 0,04 0,25 0,08 2,20
1.2.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами	руб./кв.м. общ. пл.	33,38	33,38
1.2.1.	Текущий ремонт жилого помещения <i>в т.ч. ремонт подъездов</i>	руб./кв.м. общ. пл.	4,68 2,80	4,68 2,80
1.2.2.	Содержание жилого помещения - уборка придомовой территории - содержание контейнерных площадок - вывоз и захоронение ТБО - уборка лестничных клеток - обслуживание мусоропровода - техническое обслуживание и содержание лифтов - тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД - аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД - тех.обслуживание ВДГО МКД - противопожарные мероприятия - дератизация - очистка ветв.каналов и дымоходов МКД - общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые) - расходы на содержание расчетно-кассового центра - организация регистрационного учета граждан	руб./кв.м. общ. пл.	26,13 2,18 - 5,10 2,39 2,34 5,62 2,26 1,16 - 0,54 0,12 0,57 2,33 1,31 0,21	26,13 2,18 - 5,10 2,39 2,34 5,62 2,26 1,16 - 0,54 0,12 0,57 2,33 1,31 0,21
1.2.3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД - холодная вода - горячая вода - водоотведение - электроэнергия	руб./кв.м. общ. пл.	2,57 0,04 0,25 0,08 2,20	2,57 0,04 0,25 0,08 2,20

1.3.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми плитами	руб./кв.м. общ. пл.	31,20	31,20
1.3.1.	Текущий ремонт жилого помещения <i>в т.ч. ремонт подъездов</i>	руб./кв.м. общ. пл.	4,47 2,80	4,47 2,80
1.3.2.	Содержание жилого помещения	руб./кв.м. общ. пл.	24,16	24,16
	- уборка придомовой территории		2,18	2,18
	- содержание контейнерных площадок		0,22	0,22
	- вывоз и захоронение ТБО		5,10	5,10
	- уборка лестничных клеток		2,39	2,39
	- обслуживание мусоропровода		-	-
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		5,62	5,62
	- тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		2,26	2,26
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,16	1,16
	- тех.обслуживание ВДГО МКД		0,15	0,15
	- противопожарные мероприятия		0,54	0,54
	- дератизация		0,12	0,12
	- очистка вент.каналов и дымоходов МКД		0,57	0,57
	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые)		2,33	2,33
	- расходы на содержание расчетно-кассового центра		1,31	1,31
	- организация регистрационного учета граждан		0,21	0,21
1.3.3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м. общ. пл.	2,57	2,57
	- холодная вода		0,04	0,04
	- горячая вода		0,25	0,25
	- водоотведение		0,08	0,08
	- электроэнергия		2,20	2,20
1.4.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами	руб./кв.м. общ. пл.	31,05	31,05
1.4.1.	Текущий ремонт жилого помещения <i>в т.ч. ремонт подъездов</i>	руб./кв.м. общ. пл.	4,47 2,80	4,47 2,80
1.4.2.	Содержание жилого помещения	руб./кв.м. общ. пл.	24,01	24,01
	- уборка придомовой территории		2,18	2,18
	- содержание контейнерных площадок		0,22	0,22
	- вывоз и захоронение ТБО		5,10	5,10
	- уборка лестничных клеток		2,39	2,39
	- обслуживание мусоропровода		-	-
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		5,62	5,62
	- тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		2,26	2,26
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,16	1,16
	- тех.обслуживание ВДГО МКД		-	-
	- противопожарные мероприятия		0,54	0,54
	- дератизация		0,12	0,12
	- очистка вент.каналов и дымоходов МКД		0,57	0,57
	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые)		2,33	2,33
	- расходы на содержание расчетно-кассового центра		1,31	1,31
	- организация регистрационного учета граждан		0,21	0,21
1.4.3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м. общ. пл.	2,57	2,57
	- холодная вода		0,04	0,04
	- горячая вода		0,25	0,25
	- водоотведение		0,08	0,08
	- электроэнергия		2,20	2,20
1.5.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами	руб./кв.м. общ. пл.	23,78	23,78
1.5.1.	Текущий ремонт жилого помещения <i>в т.ч. ремонт подъездов</i>	руб./кв.м. общ. пл.	4,47 2,80	4,47 2,80
1.5.2.	Содержание жилого помещения	руб./кв.м. общ. пл.	18,54	18,54
	- уборка придомовой территории		2,18	2,18
	- содержание контейнерных площадок		0,22	0,22
	- вывоз и захоронение ТБО		5,10	5,10
	- уборка лестничных клеток		2,39	2,39
	- обслуживание мусоропровода		-	-
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		-	-
	- тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		2,26	2,26
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,16	1,16

	- тех.обслуживание ВДГО МКД		0,15	0,15
	- противопожарные мероприятия		0,54	0,54
	- дератизация		0,12	0,12
	- очистка вент.каналов и дымоходов МКД		0,57	0,57
	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые)		2,33	2,33
	- расходы на содержание расчетно-кассового центра		1,31	1,31
	- организация регистрационного учета граждан		0,21	0,21
1.5.3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м. общ. пл.	0,77	0,77
	- холодная вода		0,04	0,04
	- горячая вода		0,25	0,25
	- водоотведение		0,08	0,08
	- электроэнергия		0,40	0,40
1.6.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, с электронными	руб./кв.м. общ. пл.	23,63	23,63
1.6.1.	Текущий ремонт жилого помещения в т.ч. ремонт подъездов	руб./кв.м. общ. пл.	4,47	4,47
			2,80	2,80
1.6.2.	Содержание жилого помещения	руб./кв.м. общ. пл.	18,39	18,39
	- уборка придомовой территории		2,18	2,18
	- содержание контейнерных площадок		0,22	0,22
	- вывоз и захоронение ТБО		5,10	5,10
	- уборка лестничных клеток		2,39	2,39
	- обслуживание мусоропровода		-	-
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		-	-
	- тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		2,26	2,26
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,16	1,16
	- тех.обслуживание ВДГО МКД		-	-
	- противопожарные мероприятия		0,54	0,54
	- дератизация		0,12	0,12
	- очистка вент.каналов и дымоходов МКД		0,57	0,57
	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые)		2,33	2,33
	- расходы на содержание расчетно-кассового центра		1,31	1,31
	- организация регистрационного учета граждан		0,21	0,21
1.6.3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м. общ. пл.	0,77	0,77
	- холодная вода		0,04	0,04
	- горячая вода		0,25	0,25
	- водоотведение		0,08	0,08
	- электроэнергия		0,40	0,40
1.7.	Жилые дома, без одного или более видов удобств или износом 60% и более	руб./кв.м. общ. пл.	19,46	19,46
1.7.1.	Текущий ремонт жилого помещения в т.ч. ремонт подъездов	руб./кв.м. общ. пл.	3,69	3,69
			2,80	2,80
1.7.2.	Содержание жилого помещения	руб./кв.м. общ. пл.	15,30	15,30
	- уборка придомовой территории		1,72	1,72
	- содержание контейнерных площадок		0,22	0,22
	- вывоз и захоронение ТБО		5,10	5,10
	- уборка лестничных клеток		1,62	1,62
	- обслуживание мусоропровода		-	-
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		-	-
	- тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		2,07	2,07
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		0,83	0,83
	- тех.обслуживание ВДГО МКД		0,12	0,12
	- противопожарные мероприятия		0,44	0,44
	- дератизация		0,12	0,12
	- очистка вент.каналов и дымоходов МКД		0,22	0,22
	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые)		1,62	1,62
	- расходы на содержание расчетно-кассового центра		1,01	1,01
	- организация регистрационного учета граждан		0,21	0,21
1.7.3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м. общ. пл.	0,47	0,47
	- холодная вода		0,04	0,04
	- горячая вода		-	-
	- водоотведение		0,03	0,03
	- электроэнергия		0,40	0,40

1.8.	Жилые дома, без трех или более видов удобств или износом 100%	руб./кв.м. общ. пл.	9,70	9,70
1.8.1.	Текущий ремонт жилого помещения	руб./кв.м. общ. пл.	1,08	1,08
1.8.2.	Содержание жилого помещения	руб./кв.м. общ. пл.	8,15	8,15
	- уборка придомовой территории		0,75	0,75
	- содержание контейнерных площадок		0,10	0,10
	- вывоз и захоронение ТБО		2,40	2,40
	- уборка лестничных клеток		0,64	0,64
	- обслуживание мусоропровода		-	-
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		-	-
	- тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		0,77	0,77
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		0,57	0,57
	- тех.обслуживание ВДГО МКД		0,12	0,12
	- противопожарные мероприятия		0,44	0,44
	- дератизация		0,10	0,10
	- очистка вент.каналов и дымоходов МКД		0,22	0,22
	- общезаявительные расходы (общексплуатационные и общецеховые)		0,86	0,86
	- расходы на содержание расчетно-кассового центра		0,97	0,97
	- организация регистрационного учета граждан		0,21	0,21
1.8.3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м. общ. пл.	0,47	0,47
	- холодная вода		0,04	0,04
	- горячая вода		-	-
	- водоотведение		0,03	0,03
	- электроэнергия		0,40	0,40

Примечание:

1. Население оплачивает 100% затрат.
2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, платы за наем определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.
3. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
4. В коммунальных квартирах начисление оплаты за содержание и ремонт жилого помещения, плата за наем производится на общую площадь занимаемых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.
5. В общежитиях начисление оплаты за содержание и ремонт жилого помещения, платы за наем производится на жилую площадь занимаемых комнат.
6. В общежитиях квартирного типа начисление оплаты за содержание и ремонт жилого помещения, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.

Исполнитель:

Эксперт отдела ЖКХ и благоустройства
администрации городского поселения Солнечногорск

Н.М. Лапина

**Порядок начисления оплаты за коммунальные услуги населению
городского поселения Солнечногорск
Солнечногорского муниципального района**

1. Население оплачивает 100% затрат за коммунальные услуги.
2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, действующих в муниципальном образовании городское поселение Солнечногорск Солнечногорского муниципального района в соответствии с распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 03.05.2017 № 47-РВ.
3. Начисление оплаты за коммунальную услугу по отоплению жилого помещения производится на общую площадь такого помещения.
4. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
5. В коммунальных квартирах начисление оплаты за отопление производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.
6. В общежитиях начисление оплаты за отопление производится на жилую площадь занимаемых комнат.
7. В общежитиях квартирного типа начисление оплаты за отопление производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.
8. В тарифах на коммунальную услугу по горячему водоснабжению учтен объем, рассчитанный по нормативу с учетом планового отключения горячего водоснабжения на 14 дней в году для проведения профилактических ремонтных работ в котельных и на тепловых сетях.
9. Стоимость услуг за отопление жилого помещения рассчитывается в соответствии с тарифом на тепловую энергию, установленным Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2017 г. № 303-Р.
10. Стоимость услуг за холодное водоснабжение и водоотведение рассчитывается в соответствии с тарифами на соответствующий вид услуг,

установленными Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2017 г. № 313-Р.

11. Стоимость услуг за горячее водоснабжение рассчитывается в соответствии с двухкомпонентным тарифом на данный вид услуг, установленным Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2017 г. № 314-Р.

Исполнитель:

Эксперт отдела ЖКХ и благоустройства
администрации городского
поселения Солнечногорск

Н.М. Лапшина