



Администрация

муниципального образования городское поселение Андреевка
Солнечногорского муниципального района Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» мая 2018 г. № 104

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АНДРЕЕВКА, А ТАКЖЕ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ
НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НА ИХ
ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С 1 ИЮЛЯ 2018 ГОДА**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Московской области от 20.09.2016г. № 679/30 « Об утверждении формы Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг и Методических рекомендаций по ее заполнению», Распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области – от 30.10.2015г. № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», от 09.12.2014г. №162-РВ « Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления», от 22.05.2017г. № 63-РВ « Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от

06.04.2018г. № 213/пр « Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», **постановляю:**

1. Установить и ввести в действие с 01.07.2018 года Плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда городского поселения Андреевка, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Андреевка (приложение № 1);

2. Установить, что:

2.1. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающим установленную продолжительность, производить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 « Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

2.2. Порядок предоставления льгот и субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг граждан определяется в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Потребителям, которые осуществляют расчет за коммунальные ресурсы по нормативам потребления коммунальных услуг, плата за коммунальные услуги горячего и холодного водоснабжения на общедомовые нужды не начисляется.

2.4. Потребителям, которые осуществляют плату за коммунальные ресурсы по индивидуальным приборам учета, начисляется плата за коммунальные услуги электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения на общедомовые нужды.

3. Рекомендовать Управляющим организациям, предоставляющим жилищные услуги в муниципальном образовании городское поселение Андреевка, обеспечить информирование населения о новых условиях платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Утвердить Порядок начисления оплаты за коммунальные услуги населению в муниципальном образовании городское поселение Андреевка (приложение № 2).

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07. 2018 года.

6. Директору МКУ «Управление по обеспечению деятельности администрации городского поселения Андреевка» (Корнева А.С.) обеспечить размещение настоящего Постановления на официальном сайте администрации городского поселения Андреевка и опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации городского поселения Андреевка С.Б.Федишена.

Руководитель администрации
городского поселения Андреевка



С.Е.Сидоренко

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского поселения Андреевка
от «29» мая 2018г. № 104

Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда городского поселения Андреевка, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления много квартирным домом для собственников которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 июля 2018 года

№ № п / п	Наименование услуг	Едини- цы измере- ния	Размер платы в месяц	
			с 01.07.2018г. по 31.12.2018г.	с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.
1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения по всем видам благоустройства жилищного фонда			
1.1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, повышенной комфортности с электроплитами	руб./кв. м. общ. пл.	39,57	39,57
1.1.1	Текущий ремонт жилого помещения	руб./кв. м. общ. пл.	5,81	5,81
	в т. ч. текущий ремонт подъездов		2,80	2,80
1.1.2	Содержание жилого помещения:		33,76	33,76
	- содержание придомовой территории		2,02	2,02
	- санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах		2,42	2,42
	- вывоз и захоронение ТБО		7,13	7,13
	- коммунальные расходы на ОДН: в т. ч.		2,34	2,34
	- горячее водоснабжение		0,19	0,19
	- холодное водоснабжение		0,04	0,04
	- водоотведение		0,09	0,09
	- электроснабжение		2,02	2,02
	- обслуживание мусоропроводов		4,41	4,41
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		2,70	2,70
	- техобслуживание инженерного			

	оборудования и конструктивных элементов МКД		4,76	4,76
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,49	1,49
	- техобслуживание и ремонт противопожарной системы дымоудаления		1,75	1,75
	- противопожарные мероприятия МКД		0,04	0,04
	- дератизация		0,10	0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,36	0,36
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		4,24	4,24
	в т. ч. услуги паспортного стола		0,21	0,21
1.2.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом с газовыми плитами	руб./кв. м. общ. пл.	38,11	38,11
1.2.1	Текущий ремонт жилого помещения	руб./кв. м. общ. пл.	5,81	5,81
	в т. ч. текущий ремонт подъездов		2,80	2,80
1.2.2	Содержание жилого помещения:		32,30	32,30
	- содержание придомовой территории		2,02	2,02
	- санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах		2,42	2,42
	- вывоз и захоронение ТБО		7,13	7,13
	- коммунальные расходы на ОДН в т. ч		2,34	2,34
	- горячее водоснабжение		0,19	0,19
	- холодное водоснабжение		0,04	0,04
	- водоотведение		0,09	0,09
	- электроснабжение		2,02	2,02
	- обслуживание мусоропроводов		4,41	4,41
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		2,70	2,70
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		4,76	4,76
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,49	1,49
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,29	0,29

	- противопожарные мероприятия МКД		0,04	0,04
	- дератизация		0,10	0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,36	0,36
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		4,24	4,24
	в т. ч. услуги паспортного стола		0,21	0,21
1.3.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом, мусоропроводом и электроплитами	руб./кв. м. общ. пл.	37,82	37,82
1.3.1.	Текущий ремонт жилого помещения	руб./кв. м. общ. пл.	5,81	5,81
	в т. ч. текущий ремонт подъездов		2,80	2,80
1.3.2.	Содержание жилого помещения:		32,01	32,01
	- содержание придомовой территории		2,02	2,02
	- санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах		2,42	2,42
	- вывоз и захоронение ТБО		7,13	7,13
	- коммунальные расходы на ОДН в т. ч.		2,34	2,34
	- горячее водоснабжение		0,19	0,19
	- холодное водоснабжение		0,04	0,04
	- водоотведение		0,09	0,09
	- электроснабжение		2,02	2,02
	- содержание мусоропроводов		4,41	4,41
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		2,70	2,70
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		4,76	4,76
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,49	1,49
	- противопожарные мероприятия МКД		0,04	0,04
	- дератизация		0,10	0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,36	0,36
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и		4,24	4,24

	общецеховые)			
	в т. ч. услуги паспортного стола		0,21	0,21
1.4.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства без лифта и мусоропровода с газовыми плитами	руб./кв. м. общ. пл.	30,22	30,22
1.4.1.	Текущий ремонт жилого помещения	руб./кв. м. общ. пл.	5,81	5,81
	в т. ч. текущий ремонт подъездов		2,80	2,80
1.4.2.	Содержание жилого помещения :		24,41	24,41
	- содержание придомовой территории		2,02	2,02
	- санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах		2,42	2,42
	- вывоз и захоронение ТБО		7,13	7,13
	- коммунальные расходы на ОДН в т. ч.:		2,34	2,34
	- горячее водоснабжение		0,19	0,19
	- холодное водоснабжение		0,04	0,04
	- водоотведение		0,09	0,09
	- электроснабжение		2,02	2,02
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		3,98	3,98
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,49	1,49
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,29	0,29
	- противопожарные мероприятия МКД		0,04	0,04
	- дератизация		0,10	0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,36	0,36
	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые)		4,24	4,24
	в т. ч. услуги паспортного стола		0,21	0,21
1.5.	Жилые дома, без одного или более видов удобств или износом 60% и более	руб./кв. м. общ. пл.	24,22	24,22
1.5.1.	Текущий ремонт жилого помещения	руб./кв. м. общ.	3,72	3,72

		пл.		
	в т. ч. текущий ремонт подъездов		1,89	1,89
1.5.2.	Содержание жилого помещения :		20,50	20,50
	- содержание придомовой территории		2,02	2,02
	- санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах		2,42	2,42
	- вывоз и захоронение ТБО		7,13	7,13
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		3,16	3,16
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,03	1,03
	- противопожарные мероприятия МКД		0,04	0,04
	- дератизация		0,10	0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,36	0,36
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		4,24	4,24
	в т. ч. услуги паспортного стола		0,21	0,21
1.6.	Жилые дома без трех или более видов удобств или износом 100 %	руб./кв. м. общ. пл.	11,36	11,36
1.6.1.	Текущий ремонт жилого помещения	руб./кв. м. общ. пл.	3,26	3,26
	в т. ч. ремонт подъездов		1,59	1,59
1.6.2.	Содержание жилого помещения :		8,10	8,10
	- вывоз и захоронение ТБО		4,20	4,20
	- освещение мест общего пользования (электроснаб-жение на ОДН)		0,21	0,21
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		1,22	1,22
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,53	1,53
	- противопожарные мероприятия МКД		0,04	0,04
	- дератизация		0,10	0,10
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		0,80	0,80

	в т. ч. услуги паспортного стола		0,11	0,11
1.7.	Дополнительно к размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, соответствующей уровню благоустройства дома жилого помещения			
	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:			
1.7.1.	-индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Руб./ кв. м. общ. пл.	1,87	1,87
1.7.2	- котельная	Руб./ кв. м. общ. пл.	1,38	1,38
1.7.3	- крышная котельная	Руб./ кв. м. общ. пл.	0,89	0,89

Примечание:

1. Население оплачивает 100 % затрат.

2. В коммунальных квартирах начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.

3. В общежитиях квартирного типа начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.

4. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. Пункт 1.7 применяется к домам, имеющим в составе общего имущества указанное оборудование.

Порядок начисления оплаты за коммунальные услуги населению в муниципальном образовании городское поселение Андреевка

1. Население оплачивает 100% затрат за коммунальные услуги.
2. В тарифах оплаты за горячее водоснабжение населения учтен объем, рассчитанный по нормативу с учетом планового отключения горячего водоснабжения на 14 дней в год для проведения профилактических ремонтных работ в котельных и на тепловых сетях.
3. В коммунальных квартирах начисление оплаты за отопление производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.
4. В общежитиях квартирного типа начисление оплаты за отопление производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.
5. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
6. Стоимость услуг за отопление включает в себя тариф на тепловую энергию, установленный Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на основании решения Правления Комитета по ценам и тарифам (сайт Комитета по ценам и тарифам Московской области www.ktc.mosreg.ru).