Муниципальное предприятие городского округа Щёлково
«Щёлковская Теплосеть»
(МП ГОЩ "Щёлковская Теплосеть")

141108, Московская обл.,
г. Щёлково, ул. Иванова,
д. 2/1, строение 2

Тел. 8(496)56-2-32-50
E-mail: pochta@schelkovoteplo.ru

ОКПО 50153757,
ОГРН 1035010206461
ИНН 5050026684, КПП 505001001

11 ОКТ 2019 № 1075

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «УК Креатив Северо-Запад»
Винокуровой А.А.
141554, Московская область,
Солнечногорский р-н, д. Кривцово, д.20
ИНН 5044097743

Уважаемая Анна Анатольевна!

В ответ на Ваше письмо (исх. №72 от 08.10.2019 г.), сообщаем что, направленный Вами, подписанный, но не скрепленный печатью организации, Договор теплоснабжения и горячего водоснабжения №8 от 07.10.2019 года с протоколом согласования разногласий рассмотрен.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее:

В силу ч. 12 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, не вправе отказываться от заключения в соответствии с правилами, указанными в ч. 1 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоров с ресурсоснабжающими организациями, которые осуществляют холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение).

ООО «УК Креатив Северо-Запад» в силу положений ст. 161 ЖК РФ, пунктов 8, 9 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N354, является исполнителем коммунальных услуг и обязан приобретать тепловую энергию с целью предоставления гражданам коммунальной услуги.

МП ГОЩ «Щелковская теплосеть» является ресурсоснабжающей организацией (далее РСО). В соответствии с п.п. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 одним из стандартов, которые должны выполняться управляющими организациями является заключение договоров с РСО. Основной целью является обеспечение собственников многоквартирных домов коммунальными ресурсами, в том числе и по теплоснабжению.

Договор теплоснабжения это публичный договор. Порядок заключения публичного договора регламентируется ГК РФ. Ст. 445 ГК РФ в случаях, когда в соответствии с законом для стороны, которой направлена оферта (проект договора), заключение договора обязательно, эта сторона должна направить другой стороне извещение об акцепте, либо об отказе от акцепта, либо об акцепте оферты на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора) в течение 30 дней с момента получения оферты.

МП ГОЩ «Щелковкая теплосеть» направило в адрес ООО «УК Креатив Северо-запад» оферту (проект Договора). Согласно обычаям делового оборота оферта договора рассматривается и по результату рассмотрения, если возникли разногласия, оформляется Протокол разногласий. Вами в наш адрес таковой не направлялся.

В соответствии со ст. 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами (статья 422 ГК РФ).

В силу статей 426, 539 Гражданского кодекса Российской Федерации договор энерго(тепло) снабжения является публичным договором. Коммерческая организация обязана заключить такой договор с каждым, кто к ней обратится. В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 426 Гражданского кодекса Российской Федерации при необоснованном уклонении коммерческой организации от заключения публичного договора применяются положения, предусмотренные пунктом 4 статьи 445 настоящего Кодекса.

Согласно п. 2 ст. 445 ГК РФ в случаях, когда в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно для стороны, направившей оферту (проект договора), и ей в течение тридцати дней будет направлен протокол разногласий к проекту договора, эта сторона обязана в течение тридцати дней со дня получения протокола разногласий известить другую сторону о принятии договора в ее редакции, либо об отклонении протокола разногласий.

Согласно пункту 4 статьи 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, если сторона, для которой в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок сторона, направившая протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда. Если сторона, для которой в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

К числу таких договоров относится публичный договор. Публичным договором признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратился.

Согласно ст. 548 Гражданского кодекса Российской Федерации к договору поставки тепловой энергии и (или) теплоносителя и горячего водоснабжения (ГВС) применяются положения договора энергоснабжения, относящегося к публичным договорам (статьи 426, 539-548 ГК РФ).

Согласно п. 1, ст. 426 гражданского кодекса Российской Федерации указанный договор является публичным договором, коммерческая организация не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим в отношении заключения публичного договора, более того, отказ от заключения публичного договора не допускается.

Аналогичное положение закреплено в Информационном письме Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 5 мая 1997 года N 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров».

Согласно требованиям части 7 статьи 155, частей 2, 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 ООО «УК Креатив Северо-Запад», являясь управляющей компанией, обязано предоставлять собственникам и нанимателям жилых помещений коммунальные услуги, в том числе по поставке отопления.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012, Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 существенными условиями договора теплоснабжения являются:

- предмет договора (вид коммунального ресурса);
- дата начала поставки коммунального ресурса;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- порядок определения объемов поставляемого коммунального ресурса;
- порядок определения цены договора исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов (применяемых в соответствующем расчетном периоде цен) на соответствующий коммунальный ресурс, используемый для предоставления коммунальной услуги собственникам (пользователям) жилых и нежилых помещений, в том числе в зависимости от режима его потребления, если установленные приборы учета позволяют определять объем потребления дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, и порядок определения стоимости поставленного коммунального ресурса;
- порядок оплаты коммунального ресурса.

Направленный Протокол согласования разногласий не может быть подписан в Вашей редакции, так как пункты с 7.3. и по 16 Договора являются неотъемлемыми условиями и не могут быть исключены.

Исходя из вышеизложенного, направляем Вам подписанный и скрепленный печатью, с нашей стороны Договор теплоснабжения и горячего водоснабжения №8 от 07.10.2019 года с Протоколом урегулирования разногласий к нему.

Просим в трехдневный срок рассмотреть, подписать, скрепить печатью и направить в наш адрес.

Приложение:

1. Договор теплоснабжения и горячего водоснабжения №8 от 07.10.2019г. (с протоколом согласования разногласий) на 39 листах – в двух экземплярах;
2. Протокол урегулирования разногласий к Договору теплоснабжения и горячего водоснабжения №8 от 07.10.2019г. на девяти листах – в двух экземплярах.

Директор А.Н.Ваштаев

Исп. Руденко Н.В., ведущий юрисконсульт, Тел. 8(496)5623250 доб.231

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № 8

Московская область, город Щелково «07» октября 2019 г.

Муниципальное предприятие городского округа Щёлково «Щёлковская Теплосеть» (МП ГОЩ «Щёлковская Теплосеть») именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора **Ваштаева Александра Николаевича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КреативСеверо-Запад» (ООО «УК Креатив Северо-Запад»),** в лице генерального директора **Винокуровой Анны Анатольевны,** именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора являются отношения сторон, связанные со снабжением тепловой энергией горячим водоснабжением объектов «абонента» перечень которых приведен в Приложении №1, от котельной через присоединительные сети.

«Теплоснабжающая организация» и «Абонент» обязуются руководствоваться настоящим Договором, а также действующим Законодательством РФ, Федеральным законом РФ №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя», утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.13г. №1034; «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808, «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776; «Порядком подготовки и проведения отопительного сезона в Щелковском районе», утв. Постановлением Главы Щелковского района Московской области от 23 апреля 2002г. № 638; «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Минэнерго России №115 от 24.03.2003г.; «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения МДК 4-05.2004», утв. Госстроем РФ 12.08.2003г.; «Методическими указаниями по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий», утв. АКХ им. Памфилова, 1994г., действующими СНиП и другими нормативными актами, связанными со снабжением тепловой энергией и горячей водой, действующими на территории РФ.

2. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.

2.1. «Теплоснабжающая организация» отпускает «Абоненту» тепловую энергию в следующем количестве:

2.1.1. «Теплоснабжающая организация» отпускает «Абоненту» тепловую энергию и горячую воду в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.1.1. Количество (договорные величины) подаваемой по настоящему Договору «Теплоснабжающей организацией» тепловой энергии, а также режим потребления тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам установлены в Приложении № 1 к настоящему Договору - «Расчет ежемесячной платы за отопление и горячее водоснабжение» («График отпуска»):

2.1.1.1.1 .Количество тепловой энергии на отопление определяется:

-расчетным методом «Теплоснабжающей организации» исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.

-количество тепловой энергии, необходимой для приготовления 1 м3 горячей воды определяется в соответствии с «Методическими указаниями по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» (утв. Приказом Министерства Регионального развития РФ №47 от 15.02.2011г.).

- количество воды для нужд горячего водоснабжения определяется в соответствии с нормативами потребления коммунальных услуг, утвержденными в соответствии с действующим законодательством, и численностью пользователей ГВС.

2.1.2. При установке прибора контроля и учета отпускаемой тепловой энергии и горячей воды учет производится по показаниям приборов учета.

2.2. Количество подаваемой тепловой энергии и горячей воды «Абоненту» меняется в зависимости от фактических перерывов в теплоснабжении.

2.3. На срок проведения плановых ремонтов оборудования и сетей «Теплоснабжающей организации» подача тепловой энергии и горячей воды Абоненту прекращается.

2.4. Увеличение количества потребляемой тепловой энергии и горячей воды, указанного в п. 2.1.1., допускается только после выполнения технических условий «Теплоснабжающей организации».

3. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.

3.1 Качество подаваемой «Теплоснабжающей организацией» тепловой энергии должно соответствовать установленному температурному графику теплового источника с отклонением параметров качества тепловой энергии, теплоносителя, в пределах, установленных нормативными правовыми актами, в том числе по температуре теплоносителя в ночное время (с 00 час. 00 мин. до 05 час. 00 мин.) не более, чем на 5°С, в дневное время (с 05 час. 00 мин. до 00 час. 00 мин.) не более, чем на 3°С.

3.2. Температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети, в том числе используемых для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, должна обеспечивать достижение параметров качества коммунальных услуг, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Вода в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети на цели горячего водоснабжения должна соответствовать требованиям действующих в Российской Федерации санитарным нормам и правилам.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.1. «Теплоснабжающая организация» обязана:

4.1.1. Снабжать «Абонента» тепловой энергией и горячей водой в необходимом количестве и надлежащего качества;

4.1.2. Заблаговременно предупреждать «Абонента» о плановых и незамедлительно об аварийных отключениях для проведения ремонтных работ;

4.1.3. Сообщать «Абоненту» телефонограммой или письмом, или размещением на сайте МП ЩР «Щелковская Теплосеть» о начале (окончании) отопительного сезона в соответствии с Постановлениями органов местного самоуправления.

4.2. «Теплоснабжающая организация» вправе:

4.2.1. Ограничивать, прекращать подачу тепловой энергии и горячей воды в соответствии с действующим законодательством, а так же в случаях:

2.1.1. Наличия у «Абонента» задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя и горячей воды (в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный договором), в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительствам Российской Федерации № 808 от 08.08.2012г.;

2.1.2. Невыполнения п. 5.1.6, 5.1.7, 5.1.8 настоящего Договора;

2.1.3. Неудовлетворительного состояния оборудования внутренних и наружных сетей «Абонента», угрожающего аварией (в соответствии с п.6 Договора);

2.1.4. Несанкционированного забора «Абонентом» теплоносителя из теплоснабжающей сети и отопительного оборудования;

2.2. Отключить установку «Абонента» для ликвидации аварийной ситуации на оборудовании и сетях «Теплоснабжающей организации» в соответствии с Порядком подготовки и проведения отопительного сезона в Щелковском районе;

.3. Не производить пуск тепла «Абоненту» в здания, не подготовленные к отопительному сезону, согласно п.5.1.2.1. настоящего Договора;

4. В любое время обследовать системы теплопотребления «Абонента», выдавать предписания об устранении обнаруженных недостатков в системе теплопотребления и его обслуживании.

5.ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА.

5.1. «Абонент» обязан:

5.1.1. Своевременно оплачивать услуги, связанные с исполнением настоящего договора;

Обеспечивать исправное техническое состояние систем теплопотребления, тепловых сетей и приборов учета «Абонента»;

5.1.2.1. Ежегодно, в период с мая по август, производить и сдавать по акту готовности «Теплоснабжающей организации»:

5.1.2.1.1. Гидравлическое испытание тепловых сетей Абонента давлением 1,25 рабочего, но не менее 2 кгс/см^2; Максимальная величина пробного давления устанавливается расчетом на прочность по нормативно-технической документации.

5.1.2.1.2. Гидравлические испытания внутренних водяных систем пробным давлением, но не ниже:

- вводные тепловые узлы, водоподогреватели систем отопления, горячего водоснабжения - 10 кгс/см^3;
- системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штамповыми радиаторами;
- 6 кгс/см^2, системы панельного и конвекторного отопления - давлением 10 кгс/см^2.

5.1.3 Заключить договор на техническое обслуживание со специализированной организацией и производить техническое обслуживание систем теплопотребления тепловых сетей, узлов учета «Абонента» в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правилами техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей»;

5.1.4. Проводить ремонт, наладку и поверку приборов учета и гарантировать их нормальную работу;

5.1.5. Не производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждения, несчастные случаи или препятствующие ремонту, а также не допускать на теплотрассах возведения построек, складирование материалов, деревопосадок и т.д. на расстоянии менее 3 м. в каждую сторону от теплопроводов;

5.1.6. Обеспечивать представителям «Теплоснабжающей организации» беспрепятственный допуск к системам теплопотребления в любое время для осуществления контрольных функций;

5.1.7. Выполнять предписания «Теплоснабжающей организации» в установленные сроки, своевременно устранять, выявленные при обследованиях нарушения и недоработки во внутреннем тепловом оборудовании «Абонента».

5.1.8. Соблюдать режим потребления тепловой энергии и горячей воды:

5.1.8.1. Не допускать превышения установленных планов теплопотребления, обусловленных п.2.1.1 настоящего договора;

5.1.8.2. Не допускать превышения гидравлического сопротивления систем теплопотребления свыше проектных величин; не допускать превышения температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% по температурному графику;

5.1.8.3. Не допускать самовольного подключения к сети субабонентов, новых объектов, их отдельных частей или увеличения поверхности нагрева отопительных систем существующих объектов;

5.1.8.4. Не допускать расточительства тепловой энергии и горячей воды, ее хищения, утечки и отбора сетевой воды или ее загрязнения;

5.1.8.5. Своевременно производить включение (отключение) теплопотребляющих установок от тепловой сети, при начале (окончании) отопительного сезона.

5.1.9. Представлять по требованию «Теплоснабжающей организации» необходимую документацию для расчетов и уточнения тепловой нагрузки;

5.1.10. Письменно в 10-тидневный срок извещать «Теплоснабжающую организацию» об изменении исходных данных (объема отапливаемого строения, изменении занимаемых площадей, изменении режима работы систем ГВС, количества пользователей ГВС и др.);

5.1.11. Подключения и отключения тепловой энергии оформлять двухсторонним актом, за исключением случаев, указанных в п.п. 2.4, 2.5 настоящего Договора;

5.1.12.В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав это с «Теплоснабжающей организацией», а также обеспечивать его срочный ремонт своими силами и средствами;

5.1.13.Не менее, чем за 30 дней до наступления соответствующей даты, письменно уведомить «Теплоснабжающую организацию» об утрате прав (права собственности, аренды, пользования) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего

Договора. При этом, «Абонент» обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя. Произвести полный расчет за тепловую энергию.

5.2. «Абонент» вправе:

5.2.1. Требовать от «Теплоснабжающей организации» подачи тепловой энергии и горячей воды надлежащего качества в количестве, предусмотренном настоящим Договором;

5.2.2. Отсутствие средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии теплоносителей у «Абонента», лишает его права предъявлять претензии «Теплоснабжающей организации» по качеству тепловой энергии и теплоносителей.

5.2.3. Требовать от «Теплоснабжающей организации» проведения перерасчета за предоставлен и тепловой энергии и горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающим установленную продолжительность на основании оформленных 2-х сторонних актов недопоставки коммунальных услуг.

6. ГРАНИЦА РАЗДЕЛА СЕТЕЙ И ОБОРУДОВАНИЯ.

6.1. Ответственность за эксплуатацию тепловых сетей и оборудования определяется Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в соответствии Приложением № 2.

6.2. «Теплоснабжающая организация» несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела общих сетей инженерно-технического обеспечения предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

6.3. Внутренние тепловые сети находятся на балансе и в эксплуатации «Абонента».

7. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

7.1. Учет отпущенной тепловой энергии и горячей воды производится на основании показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды, установленных на границах раздела тепловых сетей тепловых пунктах «Абонента».

7.2. Данные показаний прибора учета по состоянию на 1-ое число месяца, следующего за расчетым, предоставляются «Абонентом» в «Теплоснабжающую организацию» до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, а также предоставляются сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений.

7.3. При выходе из строя узла учета время выхода фиксируется соответствующей записью в журнале с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом «Теплоснабжающей организации» и оформляется Протоколом, в котором указываются данные о показании приборов узла учета на момент их выхода из строя.

7.4. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды осуществляется расчетным путем в следующих случаях:

7.4.1. в случае неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок:

до 30 суток:

- тепловая энергия на отопление рассчитывается по среднесуточному количеству, определенному по приборам учета за время штатной работы в отчетный период;
- тепловая энергия на горячее водоснабжение - по фактическому расходу, определенному по приборам учета за время их работы или за предыдущий период:

более 30 суток:

- тепловая энергия на отопление и горячее водоснабжение рассчитывается по тепловым нагрузкам, указанным в п.2.1.1. Договора.

7.4.2. при нарушении сроков представления показаний приборов учета - по среднесуточному показателю расхода тепловой энергии, определенному по приборам учета за предыдущий отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

7.4.3. в случае отсутствия приборов учета, как у «Абонента», так и у «Теплоснабжающей организации», учет тепловой энергии на отопление и ГВС производится расчетным методом «Теплоснабжающей организацией» по тепловым нагрузкам, указанным Приложении № 1 к настоящему Договору согласно графику отпуска к Договору с учетом фактических сроков теплопотребления;

7.4.4. объем воды на нужды ГВС определяется:

7.4.4.1. по пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды метра в секунду в следующих случаях:

- при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоснабжения, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы горячего водоснабжения в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользоваиия централизованными системами горячего водоснабжения, до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования);
- через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе не проведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;
- при отсутствии у «Абонента» прибора учета горячей воды, допущенного к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от «Теплоснабжающей организации» уведомления о необходимости установки приборов учета воды, прибор учета горячей воды не установлен;
- при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления «Абонентом» «Теплоснабжающей организации», о временном прекращении потребления горячей воды.

7.4.4.2. на основании расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной горячей воды, по показаниям прибора учета за последний год в следующих случаях:

- установления факта неисправности прибора учета горячей воды или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета, если иной срок не согласован «Теплоснабжающей организацией»;
- если период работы прибора учета горячей воды составляет менее 1 года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы;

если фактический период работы прибора учета горячей воды составляет менее 60 дней, то метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной горячей воды не применяется.

7.4.3. в случае отсутствия приборов учета, как у «Абонента», так и у «Теплоснабжающей организации», количество воды на нужды ГВС определяется расчетным методом «Теплоснабжающей организацией» по нагрузкам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору и согласно графика отпуска с учетом фактических сроков потребления;

7.5. Если узел учета оборудован не на границе разделения балансовой принадлежности, количество полученной тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды производиться с учетом потерь в сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

7.6. Сверхнормативные потери сетевой воды с утечкой (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях теплопотребления, в которых они происходили; величина сверхнормативных потерь сетевой воды с утечкой в закрытой системе теплоснабжения, не выявленных и неоформленных соответствующими актами, определяются по водному балансу, и относится пропорционально объемам тепловых сетей теплоснабжающей организации, участков тепловых сетей и систем теплопотребления абонентов, не имеющих учета расхода теплоносителя в подводящем и отводящем трубопроводах.

7.7. При разрушении тепловой изоляции договорное количество тепловой энергии на потери в сетях умножается па k= 1,3.

7.8. Перерасчет за недопоставку тепловой энергии и горячей воды или поставку тепловой энергии и горячей воды ненадлежащего качества производится на основании двухсторонних актов.

представленных «Абонентом» в абонентский отдел не позднее 1-го числа следующего за расчетным месяцем, с предоставлением подробного расчета. В расчет принимаются перерывы в теплоснабжении объектов более 24-х часов. В случае несвоевременного предоставления информации претензии по оплате не принимаются.

7.9. Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды и их стоимости осуществляется «Теплоснабжающей организацией» в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды на основании указанного акта, документов, представленных «Абонентом» или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, по не более чем за три года.

Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду с учетом стоимости услуг по передаче тепловой энергии и горячей воды и подлежит оплате потребителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования « Теплоснабжающей организации». В случае неоплаты в указанный срок «Абонентом» или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, стоимости тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, полученных в результате бездоговорного потребления, «Теплоснабжающая организация» вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды и взыскать с «Абонента» или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, полученных в результате бездоговорною потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды.

7.10. При подключении неподготовленных к отопительному сезону объектов «Абонента» (согласно п.5.1.2.1. Договора) считается самовольным, при срыве пломб «Абонентом» на запорной арматуре акт об отключении считается недействительным, количество тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, подлежащее оплате, в данном случае определяется в соответствии п.7.4.4.1. и п. 7.9.

8. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

8.1. Оплата тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение производится по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ.

Оплата тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение (компонент тепловая энергия) до момента установления тарифов в соответствии с действующим законодательством производится по согласованным сторонами тарифам:

- 2309,93 рублей (две тысячи триста девять рублей девяносто три копейки), (НДС не включен и взимается дополнительно);

После установления тарифов «Теплоснабжающей организации» в соответствии с действующим законодательством стороны обязаны произвести перерасчет.

Оплата воды для нужд горячего водоснабжения (компонент холодная вода) производится по тарифу, утвержденному в соответствии с действующим законодательством поставщику услуг холодного водоснабжения.

В случае последующего изменения тарифов в течение сроков действия настоящего Договора «Теплоснабжающая организация» взимает плату с «Абонента» по новым тарифам с момента их утверждения в установленном порядке. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления. Переоформлению подлежит Приложение №1 к настоящему Договору.

«Абонент» оплачивает стоимость невозвращенного теплоносителя (наполнение систем теплоносителя) один раз в год в счете за октябрь месяц. При этом количество невозвращенного

теплоносителя определяется на основании показаний приборов учета, а при их отсутствии - в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

8.2. Оплата «Абонентом» тепловой энергии и горячей воды осуществляется платежным поручением путем перечисления денежных средств с расчетного счета «Абонента» на расчетный счет 1 СО в соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденным и Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808 и Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016г. №452 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования порядка оплаты потребителями коммунальных ресурсов» в следующем порядке:

· 30 процентов плановой стоимости тепловой энергии и (или) теплоносителя, потребляемой в месяц, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных «Абонентом» в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного настоящим Договором, излишне уплаченная сумма зачисляется в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Расчеты по настоящему Договору производятся «Абонентом» на основании счетов, счетов-фактур, актов выполненных работ, получаемых «Абонентом» в абонентском отделе «Теплоснабжающей организации». Указанные документы выдаются «на руки» уполномоченному на получение таких документов представителю «Абонента». Полномочия представителя оформляются в соответствии с законодательством РФ.

8.3. Оплата услуг по п.14.1 Договора производится дополнительно.

8.4. Не получение «Абонентом» документов, указанных в пункте 8.2. не освобождает «Абонента» от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в сроки, установленные настоящим Договором.

8.5. Отказ «Абонента» от подписания акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию и горячую воду не освобождает его от уплаты в установленном порядке.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору теплоснабжения, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим ущерб.

9.2. В случае не исполнения п. 8.2. «Абонент» уплачивает ТСО пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

9.3. В случае введения ограничения или отключения «Абонентов» за неуплату, «Теплоснабжающая организация» не несет материальной ответственности за последствия, вызванные ограничением или отключением тепловой энергии и горячей воды.

9.4. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственность за перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии и горячей воды в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе «Теплоснабжающей организации».

9.5. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственность за снижение параметров теплоносителя и ограничение подачи тепловой энергии, вызванное длительным похолоданием, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3°С и более расчетной температуры, используемой для определения максимальной часовой нагрузки (-28°С).

9.6. При невыполнении «Абонентом» п. 5.1.2.1. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственность за качество теплоснабжения объектов «Абонента».

9.7. «Абонент» несет ответственность за всю представленную для расчетов информацию.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств, в случае возникновения непредвиденных независящих от воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а также в

случаях:

- забастовки, затрагивающей работу «Теплоснабжающей организации» или Абонента»; военные действия любого характера
- принятие государственными, местными исполнительными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

10.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности дальнейшего выполнения договора.

10.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщение в официальных средствах массовой информации.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

11.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия направляется в письменном виде за подписью уполномоченного лица. Подписанная уполномоченным лицом претензия (ответ на претензию) может быть передана по факсу, электронной почте, с обязательным отправлением оригинала претензии (ответа на претензию) в адрес другой Стороны заказным письмом с уведомлением. Срок рассмотрения Стороной претензии (срок претензионного урегулирования споров) - 5 (пять) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

11.2. Споры сторон, связанные с разногласиями, возникшими при заключении, изменении, исполнении или расторжении Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

12. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

12.1. Изменение и расторжение договора осуществляется в соответствии со статьями 450-453, 546, 523 ГК РФ и условиями настоящего договора.

12.2. Вносимые в настоящий договор изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями. Дополнительные соглашения совершаются и письменной форме, в двух экземплярах, подписываются уполномоченными представителями сторон, скрепляются печатями.

12.3. Стороны, заключившие настоящий Договор, имеют право его расторгнуть, письменно предупредив об этом другую сторону за один месяц.

Расторжение договора или прекращение его действия по каким-либо причинам не освобождает «Абонента» от необходимости погашения задолженности.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

13.1. Срок действия договора:

Начало с «___» _____ 2019 г.

Окончание «___» _____ 20 г., а по расчетам - до полного завершения сторонами своих обязательств.

Настоящий договор считается продленным на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. При изменении расчетных тепловых нагрузок График отпуска тепловой энергии подлежит переоформлению.

Разногласия по условиям договора рассматриваются в соответствии со ст. 445 ГК РФ.

13.2. Договор теплоснабжения и горячего водоснабжения обязателен для заключения и рассматривается «Абонентом» в 30-тидневный срок.

13.3. «Теплоснабжающая организация» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у «Абонента» признанной им по акту сверки или подтвержденной вступившим в законную силу решением суда задолженности перед «Теплоснабжающем организацией» за поставленную тепловую энергию и горячую воду в размере, превышающем стоимость тепловой энергии и горячей воды за три расчетных периода (месяца). В этом случае договор считается расторгнутым с даты получения «Абонентом» соответствующего письменного уведомления «Теплоснабжающей организации» или с момента, указанного в соответствующем письменном уведомлении.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

14.1. Внеплановые отключения и подключения объектов «Абонента» за неоплату, как с установкой пломб, так и с установкой заглушек, а также внеплановые отключения и подключения по просьбе самого «Абонента», кроме случаев связанных с началом и окончанием отопительного сезона и приемки подготовленных к отопительному сезону объектов, оплачиваются согласно калькуляции.

14.2. Для связи с «Теплоснабжающей организацией» и решения технических вопросов «Абонент» назначает ответственного представителя за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок с правом подписания актов сверки потребленной энергии в лице: _____, тел.: _____ .

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

15.1 .Настоящий договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

15.2. Неотъемлемой частью настоящего договора является следующее приложение.

15.2.1. График отпуска тепла с перечнем объектов «Абонента» 2 л.

15.2.2. Акт по разграничению тепловых сетей 1л.

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Теплоснабжающая организация:
МП ГОЩ «Щёлковская Теплосеть»
Оридический адрес: 141100, Московская область, г. Щелково, ул.Иванова, д.2/1, стр.2.
Почтовый адрес: 141108, Московская область, г. Щелково, ул.Иванова, д.2/1, стр.2.
Абон.отдел-8(496)562-32-50, доб 118
АДС-8(496)566-19-05; 566-44-03; 566-61-00
e-mail: pochta@schelkovoteplo.ru
ОКПО 50153757 ОКВЭД 71.34.9
ОГРН 1035010206461
ИНН 5050026684 КПП 505001001
р/сч 40702810106000140770
банк «Возрождение» (ПАО) г.Москва
к/сч 30101810900000000181
БИК 044525181

Абонент:
ООО "УК Креатив Северо-Запад"

Юридический адрес: 141554 Московская область Солнечногорский р-н, д. Кривцово, д. 20
Тел. 88007759748 e-mail:
ОГРН 1165044051061
ИНН 5044097743; КПП 504401001
р/сч 40702810405100143598
Банк «Возрождение» (ПАО)
к/сч 30101810900000000181
БИК 044525181

Директор
МП ГОЩ "Щёлковская Теплосеть"

_____ А.Н. Ваштаев

Договор подписан с протоколом урегулирования разногласий от 10.10.2019г.

Генеральный директор
ООО «УК Северо-Запад»

А.А. Винокурова

Договор подписан с протоколом согласования разногласий № 1 от 08.10.2019 г.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ №1
к договору теплоснабжения и горячего водоснабжения № 8 от 07.10.2019

г. Москва «08» Октября 2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Щёлково «Щёлковская теплосеть», (МП ГОШ «Щёлковская теплосеть»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Ваштаева А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Креатив Северо-Запад» (ООО «УК Креатив Северо-запад»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Винокуровой А.А., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий протокол согласований №1 от 08.10.2019 года к договору теплоснабжения и горячего водоснабжения № 8 от 07.10.2019 года о нижеследующем:

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
1	1.1	Предметом настоящего Договора являются отношения сторон, связанные со снабжением тепловой энергией горячим водоснабжением объектов «абонента» перечень которых приведен в Приложении №1, от котельной через присоединительные сети. «Теплоснабжающая организация» и «Абонент» обязуются руководствоваться настоящим Договором, а также действующим Законодательством РФ, Федеральным законом РФ №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя», утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.13г. №1034; «Правилами организации теплоснабжения в	«Теплоснабжающая организация» обязуется поставить в многоквартирные дома, находящиеся в управлении «Абонента», тепловую энергию для нужд отопления и горячую воду.	«Теплоснабжающая организация» обязуется поставить в многоквартирные дома, находящиеся в управлении «Абонента», тепловую энергию для нужд отопления и горячую воду.

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
		Российской Федерации», утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808, «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776; «Порядком подготовки и проведения отопительного сезона в Щелковском районе», утв. Постановлением Главы Щелковского района Московской области от 23 апреля 2002г. №638; «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Минэнерго России №115 от 24.03.2003 г.; «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения МДК 4¬05.2004», утв. Госстроем РФ 12.08.2003г.; «Методическими указаниями по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий», утв. АКХ им. Памфилова, 1994г., действующими СНиП и другими нормативными актами, связанными со снабжением тепловой энергией и горячей водой, действующими на территории РФ.		
2	1.2.	**Добавить**	Местом исполнения обязательств «Теплоснабжающей организации» является внешняя стена каждого конкретного многоквартирного дома в отношения которого осуществляется поставка ресурсов. Список многоквартирных домов, в отношении которых осуществляется поставка ресурсов по настоящему договору указаны в приложении №1.	Местом исполнения обязательств «Теплоснабжающей организации» является внешняя стена каждого конкретного многоквартирного дома в отношения которого осуществляется поставка ресурсов. Список многоквартирных домов, в отношении которых осуществляется поставка ресурсов по настоящему договору указаны в приложении №1.

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
3	1.3.	**Добавить**	Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности «Сторон» являются, в случае оборудования многоквартирного дома общим домовым прибором учета (ОДПУ), выходной фланец запорной арматуры ОДПУ, в случае отсутствия установленного прибора учета, внешняя стена многоквартирного дома в который осуществляется поставка ресурсов.	Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности «Сторон» являются, в случае оборудования многоквартирного дома общим домовым прибором учета (ОДПУ), выходной фланец запорной арматуры ОДПУ, в случае отсутствия установленного прибора учета, внешняя стена многоквартирного дома в который осуществляется поставка ресурсов.
4	1.4.	**Добавить**	«Теплоснабжающая организация» обязуется обеспечить поставку ресурсов, в многоквартирные дома под управлением «Абонента», соответствующего требованиям законодательства о теплоснабжении, водоснабжении, а также обеспечить надежность и бесперебойность поставки.	«Теплоснабжающая организация» обязуется обеспечить поставку ресурсов, в многоквартирные дома под управлением «Абонента», соответствующего требованиям законодательства о теплоснабжении, водоснабжении, а также обеспечить надежность и бесперебойность поставки.
5	1.5.	**Добавить**	Датой начала поставки ресурсов является 01.11.2019 года.	Датой начала поставки ресурсов является 01.11.2019 года.
6	2.	**КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**	**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА И КАЧЕСТВА ПОСТАВЛЕННЫХ РЕСУРСОВ**	**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА И КАЧЕСТВА ПОСТАВЛЕННЫХ РЕСУРСОВ**
7	2.1.	«Теплоснабжающая организация» отпускает «Абоненту» тепловую энергию в следующем количестве:	Количество поставленной тепловой энергии на нужды отопления, в течении отопительных месяцев, определяется в соответствии с пунктом 42(1) постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года и исходя из показаний общего домового прибора учета установленного в каждом многоквартирном доме, а в случае его отсутствия исходя из жилой площади многоквартирного дома и установленного в отношении услуги отопления норматива.	Количество поставленной тепловой энергии на нужды отопления, в течении отопительных месяцев, определяется в соответствии с пунктом 42(1) постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года и исходя из показаний общего домового прибора учета установленного в каждом многоквартирном доме, а в случае его отсутствия исходя из жилой площади многоквартирного дома и установленного в отношении услуги отопления норматива.
8	2.1.1.	«Теплоснабжающая организация» отпускает «Абоненту» тепловую энергию и горячую воду в объемах, предусмотренных настоящим Договором.	**Исключить.**	**Исключить.**
9	2.1.1.1.	Количество (договорные величины)	**Исключить.**	**Исключить.**

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
		подаваемой по настоящему Договору «Теплоснабжающей организацией» тепловой энергии, а также режим потребления тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам установлены в Приложении № 1 к настоящему Договору - «Расчет ежемесячной платы за отопление и горячее водоснабжение» («График отпуска»):		
10	2.1.1.1.1	Количество тепловой энергии на отопление определяется: -расчетным методом «Теплоснабжающей организации» исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в соответствии с действующим законодательством. -количество тепловой энергии, необходимой для приготовления 1 м3 горячей воды определяется в соответствии с «Методическими указаниями по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» (утв. Приказом Министерства Регионального развития РФ №47 от 15.02.2011 г.). - количество воды для нужд горячего водоснабжения определяется в соответствии с нормативами потребления коммунальных услуг, утвержденными в соответствии с действующим законодательством, и численностью пользователей ГВС.	**Исключить.**	**Исключить.**
11	2.1.2.	При установке прибора контроля и учета отпускаемой тепловой энергии и горячей воды учет производится по показаниям прибора учета.	**Исключить.**	**Исключить.**
12	2.2.	Количество подаваемой тепловой энергии и горячей воды «Абоненту» меняется в	Количество поставленной горячей воды определяется в соответствии с пунктом 42	Количество поставленной горячей воды определяется в соответствии с пунктом 42

13

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
		зависимости от фактических перерывов в теплоснабжении.	постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года и исходя из показаний общего домового прибора учета установленного в каждом многоквартирном доме, а в случае его отсутствия исходя из объема потребления горячего водоснабжения по показаниями индивидуальных приборов учета (ИПУ) установленных в жилых помещениях многоквартирного дома и произведения количества зарегистрированных граждан в квартирах не оборудованных индивидуальными приборами учета (ИПУ) горячего водоснабжения и норматива потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения.	постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года и исходя из показаний общего домового прибора учета установленного в каждом многоквартирном доме, а в случае его отсутствия исходя из объема потребления горячего водоснабжения по показаниями индивидуальных приборов учета (ИПУ) установленных в жилых помещениях многоквартирного дома и произведения количества зарегистрированных граждан в квартирах не оборудованных индивидуальными приборами учета (ИПУ) горячего водоснабжения и норматива потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения.
13	2.3.	На срок проведения плановых ремонтов оборудования и сетей «Теплоснабжающей организации» подача тепловой энергии и горячей воды «Абоненту» прекращается.	Поставляемые ресурсы должны соответствовать требованиям к соответствующим коммунальным услугам изложенным в постановлениях Правительства № 354 от 06.05.2011 года, № 644 от 29.07.2013 года, № 406 от 13.05.2013 года, №1034 от 18.11.2013 года, № 306 от 23.05.2006 года, Федеральному закону № 190 от 27.07.2010 и иным законодательным актам, регулирующим деятельность по поставке тепловой энергии, горячего водоснабжения.	Поставляемые ресурсы должны соответствовать требованиям к соответствующим коммунальным услугам изложенным в постановлениях Правительства № 354 от 06.05.2011 года, № 644 от 29.07.2013 года, № 406 от 13.05.2013 года, №1034 от 18.11.2013 года, № 306 от 23.05.2006 года, Федеральному закону № 190 от 27.07.2010 и иным законодательным актам, регулирующим деятельность по поставке тепловой энергии, горячего водоснабжения.
14	2.4.	Увеличение количества потребляемой тепловой энергии и горячей воды, указанного в п. 2.1.1., допускается только после выполнения технических условий «Теплоснабжающей организации».	**Исключить.**	**Исключить.**

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
15	3.	**КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**	**ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННЫХ РЕСУРСОВ**	**ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННЫХ РЕСУРСОВ**
16	3.1.	Качество подаваемой «Теплоснабжающей организацией» тепловой энергии должно соответствовать установленному температурному графику теплового источника с отклонением параметров качества тепловой энергии, теплоносителя, в пределах, установленных нормативными правовыми актами, в том числе по температуре теплоносителя в ночное время (с 00 час. 00 мин до 05 час 00 мин) не более, чем на 5', в дневное время (с 05 час. 00 мин. до 00 час. 00 мин) не более, чем на 3'.	Тарифы на тепловую энергию, горячее водоснабжение, устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.	Тарифы на тепловую энергию, горячее водоснабжение, устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.
17	3.2.	Температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети, в том числе используемых для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, должна обеспечивать достижение параметров качества коммунальных услуг, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.	Стоимость соответствующего ресурса за расчетный период определяется как произведение объема соответствующего ресурса подлежащего к оплате, рассчитанного в соответствии с разделом 2 настоящего договора и тарифа для соответствующего ресурса, установленного в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Договора.	Стоимость соответствующего ресурса за расчетный период определяется как произведение объема соответствующего ресурса подлежащего к оплате, рассчитанного в соответствии с разделом 2 настоящего договора и тарифа для соответствующего ресурса, установленного в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Договора.
18	3.3.	Вода в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети на цели горячего водоснабжения должна соответствовать требованиям действующих в Российской Федерации нормам и правилам.	В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией ресурса, не отвечающего требованиям, указанным в пункте 2.4. настоящего Договора, расчет стоимости соответствующего ресурса производится в соответствии с разделом IX постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года.	В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией ресурса, не отвечающего требованиям, указанным в пункте 2.4. настоящего Договора, расчет стоимости соответствующего ресурса производится в соответствии с разделом IX постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года.
19	4	**ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА**	**ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**	**ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
		ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.		
20	4.1.	«Теплоснабжающая организация» обязана:	Расчетный период (далее также «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го для календарного месяца, а окончание - в 24:00 последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с 00:00 часов даты, определенной в пункте 1.5 настоящего Договора, а окончание – в 24:00 часа последнего дня месяца, определенного в пункте 1.5 настоящего Договора.	Расчетный период (далее также «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го для календарного месяца, а окончание - в 24:00 последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с 00:00 часов даты, определенной в пункте 1.5 настоящего Договора, а окончание – в 24:00 часа последнего дня месяца, определенного в пункте 1.5 настоящего Договора.
21	4.1.1.		**Исключить.**	**Исключить.**
22	4.1.2.		**Исключить.**	**Исключить.**
23	4.1.3.		**Исключить.**	**Исключить.**
24	4.2.	«Теплоснабжающая организация» вправе:	По окончанию расчетного месяца «Теплоснабжающая организация» передает «Абоненту»:	По окончанию расчетного месяца «Теплоснабжающая организация» передает «Абоненту»:
25	4.2.1.	Ограничивать, прекращать подачу тепловой энергии и горячей воды в соответствии с действующим законодательством, а так же в случаях:	Счет на сумму, подлежащую оплате с разбивкой стоимости по каждому из поставляемых ресурсов;	Счет на сумму, подлежащую оплате с разбивкой стоимости по каждому из поставляемых ресурсов;
26	4.2.1.1.	Наличия у «Абонента» задолженности по оплате тепловой энергии (мощности). теплоносителя и горячей воды (в размере. превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный договором). в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительствам Российской Федерации № 808 от 08.08.2012г.;	**Исключить.**	**Исключить.**
27	4.2.1.2.	Невыполнения п. 5.1.6, 5.1.7, 5.1.8 настоящего Договора;	**Исключить.**	**Исключить.**

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
28	4.2.1.3.	Неудовлетворительного состояния оборудования внутренних и наружных сетей «Абонента», угрожающего аварией (в соответствии с п.6 Договора);	**Исключить.**	**Исключить.**
29	4.2.1.4.	Несанкционированного забора «Абонентом» теплоносителя из теплоснабжающей сети и отопительного оборудования;	**Исключить.**	**Исключить.**
30	4.2.2.	Отключить установку «Абонента» для ликвидации аварийной ситуации на оборудовании и сетях «Теплоснабжающей организации» в соответствии с Порядком подготовки и проведения отопительного сезона в Щелковском районе;	Акты приемки-передачи, оформленные в отношении каждого из поставляемых ресурсов в двух экземплярах и фиксирующие количество (объем) соответствующего ресурса, подлежащий оплате в текущем месяце, определенный в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.	Акты приемки-передачи, оформленные в отношении каждого из поставляемых ресурсов в двух экземплярах и фиксирующие количество (объем) соответствующего ресурса, подлежащий оплате в текущем месяце, определенный в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
31	4.2.3.	Не производить пуск тепла «Абоненту» в здания, не подготовленные к отопительному сезону, согласно п.5.1.2.1. настоящего Договора;	Счет-фактуру.	Счет-фактуру.
32	4.2.4.	В любое время обследовать системы теплопотребления «Абонента», выдавать предписания об устранении обнаруженных недостатков в системе теплопотребления и его обслуживании.	**Исключить.**	**Исключить.**
33	4.3.	**Добавить.**	«Абонент» в срок до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату стоимости поставленных ресурсов указанных в счете в объеме собранных с жителей многоквартирных домов денежных средств за услуги отопления и горячего водоснабжения. При поступлении денежных средств от жителей многоквартирных домов за услуги отопления и горячего водоснабжения за каждый расчетный период после 18 числа расчетного периода, «Абонент» перечисляет полученные денежные средства на расчетный счет «Теплоснабжающей организации» с указанием погашаемого периода, до момента	«Абонент» в срок до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату стоимости поставленных ресурсов указанных в счете в объеме собранных с жителей многоквартирных домов денежных средств за услуги отопления и горячего водоснабжения. При поступлении денежных средств от жителей многоквартирных домов за услуги отопления и горячего водоснабжения за каждый расчетный период после 18 числа расчетного периода, «Абонент» перечисляет полученные денежные средства на расчетный счет «Теплоснабжающей организации» с указанием погашаемого периода, до момента

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
			полного погашения стоимости поставленных ресурсов жителями многоквартирного дома. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета «Абонента».	полного погашения стоимости поставленных ресурсов жителями многоквартирного дома. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета «Абонента».
34	4.4.	**Добавить.**	В отношении тепловой энергии для нужд отопления, и разности методики оплаты тепловой энергии для нужд отопления собственниками/нанимателями жилых помещений многоквартирных домов под управлением Исполнителя (в течении 12 месяцев 1/12 объема поставленного за 7 месяцев предыдущего отопительного периода) и Исполнителя по настоящему договору (в течении 7 месяцев по фактическому потреблению рассчитываемому в отношении 1/7 месяцев текущего отопительного периода), стороны пришли к соглашению о том, что оплата стоимости поставленной тепловой энергии для нужд отопления производится в полном объеме собранных с жителей многоквартирных домов за услугу отопления денежных средств до 18 января года следующего за расчетным. При этом, в расчетном месяце Исполнитель перечисляет Ресурсоснабжающей организации 1/12 стоимости подлежащей оплате собственниками/нанимателями жилых помещений многоквартирных домов под управлением Исполнителя.	В отношении тепловой энергии для нужд отопления, и разности методики оплаты тепловой энергии для нужд отопления собственниками/нанимателями жилых помещений многоквартирных домов под управлением Исполнителя (в течении 12 месяцев 1/12 объема поставленного за 7 месяцев предыдущего отопительного периода) и Исполнителя по настоящему договору (в течении 7 месяцев по фактическому потреблению рассчитываемому в отношении 1/7 месяцев текущего отопительного периода), стороны пришли к соглашению о том, что оплата стоимости поставленной тепловой энергии для нужд отопления производится в полном объеме собранных с жителей многоквартирных домов за услугу отопления денежных средств до 18 января года следующего за расчетным. При этом, в расчетном месяце Исполнитель перечисляет Ресурсоснабжающей организации 1/12 стоимости подлежащей оплате собственниками/нанимателями жилых помещений многоквартирных домов под управлением Исполнителя.
35	4.5.	**Добавить.**	Стороны раз в год проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки взаиморасчетов. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана его подписать его и возвратить другой Стороне либо представить свои замечания, в срок не превышающий один календарный месяц.	Стороны раз в год проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки взаиморасчетов. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана его подписать его и возвратить другой Стороне либо представить свои замечания, в срок не превышающий один календарный месяц.

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
36	5.	**ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.**	**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**	**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
37	5.1.	«Абонент» обязан:	За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.	За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
38	5.1.1.	Своевременно оплачивать услуги, связанные с исполнением настоящего договора; Обеспечивать исправное техническое состояние систем теплопотребления. тепловых сетей и приборов учета «Абонента»;	**Исключить.**	**Исключить.**
39	5.1.2.1.	Ежегодно, в период с мая по август, производить и сдавать по акту готовности «Теплоснабжающей организации»;	**Исключить.**	**Исключить.**
40	5.1.2.1.1.	Гидравлическое испытание тепловых сетей Абонента давлением 1,25 рабочего, но не менее 2 кгс/см^2; Максимальная величина пробного давления устанавливается расчетом на прочность по нормативно-технической документации.	**Исключить.**	**Исключить.**
41	5.1.2.1.2.	Гидравлические испытания внутренних водяных систем пробным давлением, но не ниже: - вводные тепловые узлы, водоподогреватели систем отопления, горячего водоснабжения – 10 кгс/см^2; - системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штамповыми радиаторами; - 6 кгс/см^2, системы панельного и конвекторного отопления - давлением 10 кгс/см^2.	**Исключить.**	**Исключить.**
42	5.1.3.	Заключить договор на техническое	**Исключить.**	**Исключить.**

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
		обслуживание со специализированной организацией и производить техническое обслуживание систем теплопотребления тепловых сетей, узлов учета «Абонента» в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правилами техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей»;		
43	5.1.4.	Проводить ремонт, наладку и поверку приборов учета и гарантировать их нормальную работу;	**Исключить.**	**Исключить.**
44	5.1.5.	Не производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждения, несчастные случаи или препятствующие ремонту. а также не допускать на теплотрассах возведения построек, складирование материалов, деревопосадок и т.д. на расстоянии менее 3 м. в каждую сторону от теплопроводов;	**Исключить.**	**Исключить.**
45	5.1.6.	Обеспечивать представителям «Теплоснабжающей организации» беспрепятственный допуск к системам теплопотребления в любое время для осуществления контрольных функций;	**Исключить.**	**Исключить.**
46	5.1.7.	Выполнять предписания «Теплоснабжающей организации» в установленные сроки, своевременно устранять, выявленные при обследованиях нарушения и недоработки во внутреннем тепловом оборудовании «Абонента».	**Исключить.**	**Исключить.**
47	5.1.8.	Соблюдать режим потребления тепловой энергии и горячей воды;	**Исключить.**	**Исключить.**
48	5.1.8.1.	Не допускать превышения установленных планов теплопотребления, обусловленных п.2.1.1 настоящего договора;	**Исключить.**	**Исключить.**

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
49	5.1.8.2.	Не допускать превышения гидравлического сопротивления систем теплопотребления свыше проектных величин; не допускать превышения температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% по температурному графику;	**Исключить.**	**Исключить.**
50	5.1.8.3.	Не допускать самовольного подключения к сети субабонентов. новых объектов, их отдельных частей или увеличения поверхности нагрева отопительных систем существующих объектов;	**Исключить.**	**Исключить.**
51	5.1.8.4.	Не допускать расточительства тепловой энергии и горячей воды, ее хищения, утечки и отбора сетевой воды или ее загрязнения;	**Исключить.**	**Исключить.**
52	5.1.8.5.	Своевременно производить включение (отключение) теплопотребляющих установок от тепловой сети, при начале (окончании) отопительного сезона.	**Исключить.**	**Исключить.**
53	5.1.9.	Представлять по требованию «Теплоснабжающей организации» необходимую документацию для расчетов и уточнения тепловой нагрузки;	**Исключить.**	**Исключить.**
54	5.1.10.	Письменно в 10-тидневный срок извещать «Теплоснабжающую организацию» об изменении исходных данных (объема отапливаемого строения. изменении занимаемых площадей, изменении режима работы систем ГВС. количества пользователей ГВС и др.);	**Исключить.**	**Исключить.**
55	5.1.11.	Подключения и отключения тепловой энергии оформлять двухсторонним актом, исключением случаев, указанных в п.п. 2.4. 2.5 настоящего Договора;	**Исключить.**	**Исключить.**
56	5.1.12.	В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок. Предварительно согласовав это с «Теплоснабжающей организацией», а также	**Исключить.**	**Исключить.**

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
		обеспечивать его срочный ремонт своими силами и средствами;		
57	5.1.13.	Не менее, чем за 30 дней до наступления соответствующей даты, письменно уведомить «Теплоснабжающую организацию» Об утрате прав (права собственности, аренды, пользования) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора. При этом, «Абонент» обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя. Произвести полный расчет за тепловую энергию.	**Исключить.**	**Исключить.**
58	5.2.	«Абонент» вправе:	Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору, если это является результатом наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, а также войны, блокады, актов и действий государственных властей и других обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли сторон и возникших после подписания настоящего договора.	Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору, если это является результатом наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, а также войны, блокады, актов и действий государственных властей и других обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли сторон и возникших после подписания настоящего договора.
59	5.2.1.	Требовать от «Теплоснабжающей организации» подачи тепловой энергии и горячей воды надлежащего качества в количестве, предусмотренном настоящим Договором;	**Исключить.**	**Исключить.**
60	5.2.2.	Отсутствие средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии теплоносителей у «Абонента», лишает его права предъявлять претензии «Теплоснабжающей организации» по качеству тепловой энергии и теплоносителей.	**Исключить.**	**Исключить.**
61	5.2.3.	Требовать от «Теплоснабжающей организации» проведения перерасчета за	**Исключить.**	**Исключить.**

22

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
		предоставлен и тепловой энергии и горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающим установленную продолжительность на основании оформленных 2-х сторонних актов недопоставки коммунальных услуг.		
62	5.3.		**Исключить.**	**Исключить.**
63	6.	**ГРАНИЦА РАЗДЕЛА СЕТЕЙ И ОБОРУДОВАНИЯ**	**ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**	**ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**
64	6.1.	Ответственность за эксплуатацию тепловых сетей и оборудования определяется Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в соответствии с Приложением №2.	Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 01 ноября 2019 года.	Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 01 ноября 2019 года.
65	6.2.	«Теплоснабжающая организация» несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела общих сетей инженерно-технического обеспечения предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.	Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению сторон.	Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению сторон.
66	6.3.	Внутренние тепловые сети находятся на балансе и в эксплуатации «Абонента».	Каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий договор, письменно предупредив другую сторону о своем намерении за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора.	Каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий договор, письменно предупредив другую сторону о своем намерении за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора.
67	6.4.	**Добавить.**	Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если по истечении срока его действия ни одна из сторон письменно не уведомит другую о нежелании продолжать договорные отношения.	Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если по истечении срока его действия ни одна из сторон письменно не уведомит другую о нежелании продолжать договорные отношения.
68	7.	**ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.**	**ДОПОЛНИЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**	**ДОПОЛНИЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**
69	7.1.	Учет отпущенной тепловой энергии и горячей воды производится на основании показаний приборов учета тепловой энергии	Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны	Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны

23

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
		и горячей воды, установленных на границах раздела тепловых сетей тепловых пунктов «Абонента».	уполномоченными представителями обеих сторон.	уполномоченными представителями обеих сторон.
70	7.2.	Данные показаний прибора учета по состоянию на 1-ое число месяца, следующего за расчетным, предоставляются «Абонентом» в «Теплоснабжающую организацию» до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, а также предоставляются сведения о текущих показаниях приборов учета в течении 2 рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений.	Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.	Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.
71	7.3.	При выходе из строя узла учета время выхода фиксируется соответствующей записью в журнале с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом «Теплоснабжающей организации» и оформляется Протоколом. в котором указываются данные о показании приборов узла учета на момент их выхода из строя.	**Исключить.**	**Исключить.**
72	7.4.	Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды осуществляется расчетным путем в следующих случаях:	**Исключить.**	**Исключить.**
73	7.4.1.	в случае неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок: до 30 суток: - тепловая энергия на отопление рассчитывается по среднесуточному количеству, определенному по приборам учета за время штатной работы в отчетный период; - тепловая энергия на горячее водоснабжение - по фактическому расходу. определенному	**Исключить.**	**Исключить.**

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
		по приборам учета за время их работы или за предыдущий период: более 30 суток: - тепловая энергия на отопление и горячее водоснабжение рассчитывается по тепловым нагрузкам, указанным в п.2.1.1. Договора.		
74	7.4.2.	при нарушении сроков представления показаний приборов учета - по среднесуточному показателю расхода тепловой энергии, определенному по приборам учета за предыдущий отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.	**Исключить.**	**Исключить.**
75	7.4.3.	в случае отсутствия приборов учета. как у «Абонента», так и у «Теплоснабжающей организации», учет тепловой энергии на отопление и ГВС производится расчетным методом «Теплоснабжающей организацией» по тепловым нагрузкам, указанным Приложении № 1 к настоящему Договору согласно графику отпуска к Договору с учетом фактических сроков теплопотребления;	**Исключить.**	**Исключить.**
76	7.4.4.	объем воды на нужды ГВС определяется:	**Исключить.**	**Исключить.**
77	7.4.4.1.	по пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения централизованным системам водоснабжения. при их круглосуточном действии полным сечением точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды метра в секунду в следующих случаях: - при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение	**Исключить.**	**Исключить.**

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
		которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоснабжения, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы горячего водоснабжения в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения. до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования); - через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе не проведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета; - при отсутствии у «Абонента» прибора учета горячей воды, допущенного к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от «Теплоснабжающей организации» уведомления о необходимости установки приборов учета воды. прибор учета горячей воды не установлен; - при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев		

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
		предварительного уведомления «Абонентом» «Теплоснабжающей организации». о временном прекращении потребления горячей воды.		
78	7.4.4.2.	на основании расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной горячей воды, по показаниям прибора учета за последний год в следующих случаях: - установления факта неисправности прибора учета горячей воды или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой. но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета, если иной срок не согласован «Теплоснабжающей организацией»; - если период работы прибора учета горячей воды составляет менее | года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы: если фактический период работы прибора учета горячей воды составляет менее 60 дней, то метод расчетного среднемесячного (среднесуточного. среднечасового) количества поданной горячей воды не применяется.	**Исключить.**	**Исключить.**
79	7.4.4.3.	в случае отсутствия приборов учета, как у «Абонента». так и у «Теплоснабжающей организации», количество воды на нужды ГВС определяется расчетным методом «Теплоснабжающей организацией» по нагрузкам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору и согласно графика	**Исключить.**	**Исключить.**

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
		отпуска с учетом фактических сроков потребления;		
80	7.5.	Если узел учета оборудован не на границе разделения балансовой принадлежности, количество полученной тепловой энергии. теплоносителя и горячей воды производиться с учетом потерь в сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.	**Исключить.**	**Исключить.**
81	7.6.	Сверхнормативные потери сетевой воды с утечкой (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды. превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях теплопотребления, в которых они происходили: величина сверхнормативных потерь сетевой воды с утечкой в закрытой системе теплоснабжения, не выявленных и неоформленных соответствующими актами, определяются по водному балансу. и относится пропорционально объемам тепловых сетей теплоснабжающей организации, участков тепловых сетей и систем теплопотребления абонентов. не имеющих учета расхода теплоносителя в подводящем и отводящем трубопроводах.	**Исключить.**	**Исключить.**
82	7.7.	При разрушении тепловой изоляции договорное количество тепловой энергии на потери в сетях умножается на k = 1,3.	**Исключить.**	**Исключить.**
83	7.8.	Перерасчет за недопоставку тепловой энергии и горячей воды или поставку тепловой энергии и горячей воды ненадлежащего качества производится на основании двухсторонних актов, представленных «Абонентом» в	**Исключить.**	**Исключить.**

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
		абонентский отдел не позднее 1-го числа следующего за расчетным месяцем, с предоставлением подробного расчета. В расчет принимаются перерывы в теплоснабжении объектов более 24-х часов. В случае несвоевременного предоставления информации претензии но оплате не принимаются.		
84	7.9.	Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды и их стоимости осуществляется «Теплоснабжающей организацией» в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды на основании указанного акта. документов, представленных «Абонентом» или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя. горячей воды определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки. в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, по не более чем за три года.	**Исключить.**	**Исключить.**
85	7.10.	При подключении неподготовленных к отопительному сезону объектов «Абонента» (согласно п.5.1.2.1. Договора) считается самовольным. при срыве пломб «Абонентом»	**Исключить.**	**Исключить.**

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
		на запорной арматуре акт Об отключении считается недействительным, количество тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, подлежащее оплате, в данном случае определяется в соответствии п.7.4.4.1. и п. 7.9.		
86	8.	**ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**	**Исключить**	**Исключить.**
87	8.1.	Оплата тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение производится по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ. Оплата тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение (компонент тепловая энергия) до момента установления тарифов в соответствии с действующим законодательством производится по согласованным сторонами тарифам: - 2309,93 рублей (две тысячи триста девять рублей девяносто три копейки). (НДС не включен и взимается дополнительно); После установления тарифов «Теплоснабжающей организации» в соответствии © действующим законодательством стороны обязаны произвести перерасчет. Оплата воды для нужд горячего водоснабжения (компонент холодная вода) производится по тарифу. утвержденному в соответствии с действующим законодательством поставщику услуг холодного водоснабжения. В случае последующего изменения тарифов в течение сроков действия настоящего Договора «Тенлоснабжающая организация» взимает плату с «Абонента» по новым тарифам с момента их утверждения в	**Исключить**	**Исключить.**

30

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
		установленном порядке. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления. Переоформлению подлежит Приложение №1 к настоящему Договору. «Абонент» оплачивает. стоимость невозвращенного теплоносителя (наполнение теплоносителя) один раз в год в счете за октябрь месяц. При этом, количество невозвращенного теплоносителя определяется на основании показаний приборов учета, а при их отсутствии – в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.		
88	8.2.	Оплата «Абонентом» тепловой энергии и горячей воды осуществляется платежным поручением путем перечисления денежных средств с расчетного счета «Абонента» на расчетный счет 1 СО в соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденным и Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808 и Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016г. №452 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования порядка оплаты потребителями коммунальных ресурсов» в следующем порядке: - 30 процентов плановой стоимости тепловой энергии и (или) теплоносителя, потребляемой в месяц, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;	**Исключить**	**Исключить.**

31

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
		- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных «Абонентом» в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного настоящим Договором, излишне уплаченная сумма зачисляется в счет предстоящего платежа за следующий месяц. Расчеты по настоящему Договору производятся «Абонентом» на основании счетов, счетов-фактур, актов выполненных работ, получаемых «Абонентом» в абонентском отделе «Теплоснабжающей организации». Указанные документы выдаются «на руки» уполномоченному на получение таких документов представителю «Абонента». Полномочия представителя оформляются в соответствии с законодательством РФ.		
89	8.3.	Оплата услуг по п.14.1 Договора производится дополнительно.	**Исключить**	**Исключить.**
90	8.4.	Не получение «Абонентом» документов. указанных в пункте 8.2. не освобождает «Абонента» от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в сроки, установленные настоящим Договором.	**Исключить**	**Исключить.**
91	8.5.	Отказ «Абонента» от подписания акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию и горячую воду не освобождает его от	**Исключить**	**Исключить.**

32

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
		уплаты в установленном порядке.		
92	9.	**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**	**Исключить**	**Исключить.**
93	9.1.	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору теплоснабжения, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим ущерб.	**Исключить**	**Исключить.**
94	9.2.	В случае не исполнения п. 8.2. «Абонент» уплачивает ТСО пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.	**Исключить**	**Исключить.**
95	9.3.	В случае введения ограничения или отключения «Абонентов» за неуплату. «Теплоснабжающая организация» не несет материальной ответственности за последствия, вызванные ограничением или отключением тепловой энергии и горячей воды.	**Исключить**	**Исключить.**
96	9.4.	«Теплоснабжающая организация» не несет ответственность за перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии и горячей воды в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе «Теплоснабжающей организации».	**Исключить**	**Исключить.**
97	9.5.	«Теплоснабжающая организация» не несет ответственность за снижение параметров теплоносителя и ограничение подачи тепловой энергии, вызванное длительным похолоданием, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3°С и более расчетной температуры,	**Исключить**	**Исключить.**

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
		используемой для определения максимальной часовой нагрузки (-28"С).		
98	9.6.	При невыполнении «Абонентом» п. 5.1.2.1. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственность за качество теплоснабжения объектов «Абонента».	**Исключить**	**Исключить.**
99	9.7.	«Абонент» несет ответственность за всю представленную для расчетов информацию.	**Исключить**	**Исключить.**
100	10.	**ФОРС-МАЖОР.**	**Исключить**	**Исключить.**
101	10.1.	Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств. в случае возникновения непредвиденных независящих от воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а также в случаях: — забастовки, затрагивающей работу «Теплоснабжающей организации» или Абонента»; военные действия любого характера; — принятие государственными. местными исполнительными органами решений. препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.	**Исключить**	**Исключить.**
102	10.2.	Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности дальнейшего выполнения договора.	**Исключить**	**Исключить.**
103	10.3.	Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщение в официальных средствах массовой информации.	**Исключить**	**Исключить.**

34

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
104	11.	**ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**	**Исключить**	**Исключить.**
105	11.1.	При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия направляется в письменном виде за подписью уполномоченного лица. Подписанная уполномоченным лицом претензия (ответ на претензию) может быть передана по факсу, электронной почте, с обязательным отправлением оригинала претензии (ответа на претензию) в адрес другой Стороны заказным письмом с уведомлением. Срок рассмотрения Стороной претензии (срок претензионного урегулирования споров) - 5 (пять) календарных дней с момента получения претензии Стороной.	**Исключить**	**Исключить.**
106	11.2.	Споры сторон, связанные с разногласиями, возникшими при заключении, изменении, исполнении или расторжении Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.	**Исключить**	**Исключить.**
	12.	**ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**	**Исключить**	**Исключить.**
	12.1.	Изменение и расторжение договора осуществляется в соответствии со статьями 450-453, 546, 523 ГК РФ и условиями настоящего договора.	**Исключить**	**Исключить.**
	12.2.	Вносимые в настоящий договор изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями. Дополнительные соглашения совершаются и письменной форме, в двух экземплярах. подписываются уполномоченными представителями сторон, скрепляются печатями.	**Исключить**	**Исключить.**
	12.3.	Стороны, заключившие настоящий Договор,	**Исключить**	**Исключить.**

35

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
		имеют право его расторгнуть, письменно предупредив об этом другую сторону за один месяц. Расторжение договора или прекращение его действия по каким-либо причинам не освобождает «Абонента» от необходимости погашения задолженности.		
	13.	**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**	**Исключить**	**Исключить.**
	13.1.	Срок действия договора: Начало с «07» октября 2019 г. Окончание «30» апреля 2020г., а по расчетам - до полного завершения сторонами своих обязательств. Настоящий договор считается продленным на тех же условиях. если до окончания срока его действия пи одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. При изменении расчетных тепловых нагрузок График отпуска тепловой энергии подлежит переоформлению. Разногласия по условиям договора рассматриваются в соответствии со ст. 445 ГК РФ.	**Исключить**	**Исключить.**
	13.2.	Договор теплоснабжения и горячего водоснабжения обязателен для заключения и рассматривается «Абонентом» в 30-тидневный срок.	**Исключить**	**Исключить.**
	13.3.	«Теплоснабжающая организация» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у «Абонента» признанной им по акту сверки или подтвержденной вступившим в законную силу решением суда задолженности перед «Теплоснабжающем организацией» за поставленную тепловую энергию и горячую воду в размере,	**Исключить**	**Исключить.**

36

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
		превышающем стоимость тепловой энергии и горячей воды за три расчетных периода (месяца). В этом случае договор считается расторгнутым с даты получения «Абонентом» соответствующего письменного уведомления «Теплоснабжающей организации» или с момента, указанного в соответствующем письменном уведомлении.		
	14.	**ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**	**Исключить**	**Исключить.**
	14.1.	Внеплановые отключения и подключения объектов «Абонента» за неоплату, как с установкой пломб, так и с установкой заглушек, а также внеплановые отключения и подключения по просьбе самого «Абонента», кроме случаев связанных с началом и окончанием отопительного сезона и приемки подготовленных к отопительному сезону объектов. оплачиваются согласно калькуляции.	**Исключить**	**Исключить.**
	14.2.	Для связи с «Теплоснабжающей организацией» и решения технических вопросов «Абонент» назначает ответственного представителя за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок с правом подписания актов сверки потребленной энергии в лице: _____, тел.; ____.	**Исключить**	**Исключить.**
	15.	**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**	**Исключить**	**Исключить.**
	15.1.	Настоящий договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.	**Исключить**	**Исключить.**
	15.2.	Неотъемлемой частью настоящего договора является следующее приложение.	**Исключить**	**Исключить.**
	15.2.1.	График отпуска тепла с перечнем объектов «Абонента» 2 л.	**Исключить**	**Исключить.**
	15.2.2.	Акт по разграничению тепловых сетей 1л.	**Исключить**	**Исключить.**

№ п./п.	№ п./п.	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
	16.	**16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**	**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**	**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

1. Протокол разногласий является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения и горячего водоснабжения № 8 от 07.10.2019.

2. Стороны при исполнении Договора руководствуются пунктами Протокола разногласий, изложенными в согласованной редакции.

3. Остальные условия Договора, не затронутые в настоящем протоколе разногласий, остаются неизменными, стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Протокол разногласий к договору теплоснабжения и горячего водоснабжения № 8 от 07.10.2019, вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует в рамках срока действия Договора.

5. Настоящий Протокол разногласий составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Организации, осуществляющее горячее водоснабжение, один для Абонента.

Теплоснабжающая организация
МП ГОШ «Щёлковская теплосеть»

_____ /А.Н. Ваштаев/

Потребитель
ООО «УК КРЕАТИВ»

_____ /А.А. Винокурова/

38

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
К ПРОТОКОЛУ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору теплоснабжения и горячего водоснабжения № 8 от 07.10.2019

Реестр точек поставки
(Адресный список строений, теплоснабжения и горячее водоснабжение которых осуществляется по настоящему договору горячего водоснабжения)

№	Адрес точки поставки (многоквартирного дома под управлением Абонента)	Примечание
1	Московская обл., г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы, мкрн. Восточный, д. 1, корп.4	
2	Московская обл., г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы, мкрн. Восточный, д. 1, корп.5	
3	Московская обл., г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы, мкрн. Восточный, д. 1, корп.6	
4	Московская обл., г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы, мкрн. Восточный, д. 1, корп.7	
5	Московская обл., г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы, мкрн. Восточный, д. 1, корп.8	
6	Московская обл., г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы, мкрн. Восточный, д. 1, корп.9	

Теплоснабжающая организация
МП ГОШ «Щёлковская теплосеть»

_____ /А.Н. Ваштаев/

Потребитель
ООО «УК КРЕАТИВ Северо-Запад»

_____ /А.А. Винокурова/

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на тридцати девяти (39) листах

ПРОТОКОЛ УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

К ДОГОВОРУ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ №8 ОТ 07.10.2019Г.

Московская область, г.Щелково **10 октября 2019 год**

Муниципальное предприятие городского округа Щёлково «Щёлковская Теплосеть» (МП ГОЩ «Щёлковская Теплосеть»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Ваштаева Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Креатив Северо-Запад» (ООО «УК Креатив Северо-Запад»), в лице генерального директора Винокуровой Анны Анатольевны, именуемой в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий протокол урегулирования разногласий от 10.10.2019 г. к Договору теплоснабжения и горячего водоснабжения №8 от 07.10.2019 года о нижеследующем:

№ п/п	№ п/п	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Абонента»	Согласованная редакция
1.	1.1.	Предметом настоящего Договора являются отношения сторон, связанные со снабжением тепловой энергией горячим водоснабжением объектов «абонента» перечень которых приведен в Приложении №1, от котельной через присоединительные сети. «Теплоснабжающая организация» и «Абонент» обязуются руководствоваться настоящим Договором, а также действующим Законодательством РФ, Федеральным законом РФ №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя», утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.13г. №1034; «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808, «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776; «Порядком подготовки и проведения отопительного сезона в Щелковском районе», утв. Постановлением Главы Щелковского района Московской области от 23 апреля 2002г. № 638; «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Минэнерго России №115 от 24.03.2003г.; «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения МДК 4-05.2004», утв. Госстроем РФ 12.08.2003г.; «Методическими указаниями по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на	«Теплоснабжающая организация» обязуется поставить в многоквартирные дома, находящиеся в управлении «Абонента», тепловую энергию для нужд отопления и горячую воду.	В редакции «Теплоснабжающей организации»

1.

		выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий», утв. АКХ им. Памфилова, 1994г., действующими СНиП и другими нормативными актами, связанными со снабжением тепловой энергией и горячей водой, действующими на территории РФ.		
2.	1.2.		Местом исполнения обязательств «Теплоснабжающей организации» является внешняя стена каждого конкретного МКД в отношении которого осуществляется поставка ресурсов. Список МКД, в отношении которых осуществляется поставка ресурсов по настоящему договору указаны в приложении №1.	Исключить.
3.	1.3.		Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности «Сторон» являются, в случае оборудования МКД общим домовым прибором учета (ОДПУ), выходной фланец запорной арматуры ОДПУ, в случае отсутствия установленного прибора учета, внешняя стена МКД в который осуществляется поставка ресурсов.	Исключить.
4.	1.4.		«Теплоснабжающая организация» обязуется обеспечить поставку ресурсов, в МКД под управлением «Абонента», соответствующего требованиям законодательства о теплоснабжении, водоснабжении, а также обеспечить надежность и бесперебойность поставки.	Исключить.
5.	1.5.		Датой начала поставки ресурсов является 01.11.2019 года.	Исключить.
6.	2.	Количество тепловой энергии и горячей воды	Порядок определения количества и качества поставленных ресурсов	В редакции «Теплоснабжающей организации»
7.	2.1.	«Теплоснабжающая организация» отпускает «Абоненту» тепловую энергию в следующем количестве:	Количество поставленной тепловой энергии на нужды отопления, вы течении отопительных месяцев, определяется в соответствии с пунктом 42(1) постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 года и исходя из показаний общего домового прибора учета установленного в каждом МКД, а в случае его отсутствия исходя из жилой площади МКД и установленного в отношении услуги отопления норматива.	В редакции «Теплоснабжающей организации»
8.	2.1.1.	«Теплоснабжающая организация» отпускает «Абоненту» тепловую энергию и горячую воду в объемах, предусмотренных настоящим Договором.	Исключить	В редакции «Теплоснабжающей организации»
9.	2.1.1.1.	Количество (договорные величины) подаваемой по настоящему Договору «Теплоснабжающей организацией» тепловой энергии, а также режим потребления тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам установлены в Приложении № 1 к настоящему Договору - «Расчет ежемесячной платы за отопление и горячее водоснабжение» («График отпуска»):	Исключить	В редакции «Теплоснабжающей организации»
10.	2.1.1.1.1.	Количество тепловой энергии на отопление определяется: -расчетным методом «Теплоснабжающей организации» исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в соответствии с действующим законодательством. -количество тепловой энергии, необходимой для приготовления 1 м3 горячей воды определяется в соответствии с «Методическими указаниями по расчету тарифов и	Исключить	В редакции «Теплоснабжающей организации»

		надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» (утв. Приказом Министерства Регионального развития РФ №47 от 15.02.2011г.). - количество воды для нужд горячего водоснабжения определяется в соответствии с нормативами потребления коммунальных услуг, утвержденными в соответствии с действующим законодательством, и численностью пользователей ГВС.		
11.	2.1.2.	При установке прибора контроля и учета отпускаемой тепловой энергии и горячей воды учет производится по показаниям приборов учета.	Исключить	В редакции «Теплоснабжающей организации»
12	2.2.	Количество подаваемой тепловой энергии и горячей воды «Абоненту» меняется в зависимости от фактических перерывов в теплоснабжении.	Количество поставленной горячей воды определяется в соответствии с пунктом 42 постановления Правительства №354 от 06.05.2011 года и исходя из показаний общего домового прибора учета установленного в каждом МКД, а в случае его отсутствия исходя из объема потребления горячего водоснабжения по показаниям индивидуальных приборов учета (ИПУ) установленных в жилых помещениях МКД и произведения количества зарегистрированных граждан в квартирах не оборудованных индивидуальными приборами учета (ИПУ) горячего водоснабжения и норматива потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения.	В редакции «Теплоснабжающей организации»
13.	2.3.	На срок проведения плановых ремонтов оборудования и сетей «Теплоснабжающей организации» подача тепловой энергии и горячей воды Абоненту прекращается.	Поставляемые ресурсы должны соответствовать требованиям к соответствующим коммунальным услугам изложенным в постановлениях Правительства №354 от 06.05.2011 года, № 644 от 29.07.2013 года, № 406 от 13.05.2013 года, № 1034 от 18.11. 2013 года, № 306 от 23.05.2006 года, ФЗ № 190 от 27.07.2010 и иным законодательным актам, регулирующим деятельность по поставке тепловой энергии, горячего водоснабжения.	В редакции «Теплоснабжающей организации»
14.	2.4.	Увеличение количества потребляемой тепловой энергии и горячей воды, указанного в п. 2.1.1., допускается только после выполнения технических условий «Теплоснабжающей организации».	Исключить	В редакции «Теплоснабжающей организации»
15.	3.	Качество тепловой энергии и горячей воды	Тарифы и порядок расчета поставленных ресурсов	В редакции «Теплоснабжающей организации»
16.	3.1.	Качество подаваемой «Теплоснабжающей организацией» тепловой энергии должно соответствовать установленному температурному графику теплового источника с отклонением параметров качества тепловой энергии, теплоносителя, в пределах, установленных нормативными правовыми актами, в том числе по температуре теплоносителя в ночное время (с 00 час. 00 мин. до 05 час. 00 мин.) не более, чем на 5°С, в дневное время (с 05 час. 00 мин. до 00 час. 00 мин.) не более, чем на 3°С.	Тарифы на тепловую энергию, горячее водоснабжение, устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.	В редакции «Теплоснабжающей организации»
17.	3.2.	Температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети, в том числе используемых для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, должна обеспечивать достижение параметров качества коммунальных услуг, установленных нормативными	Стоимость соответствующего ресурса за расчетный период определяется как произведение объема соответствующего ресурса подлежащего к оплате, рассчитанного в соответствии с разделом 2 настоящего договора и тарифа для соответствующего ресурса, установленного в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора.	В редакции Теплоснабжающей организации»

		правовыми актами Российской Федерации.		
18.	3.3.	Вода в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети на цели горячего водоснабжения должна соответствовать требованиям действующих в Российской Федерации санитарным нормам и правилам.	В случае поставки РСО ресурса не отвечающего требованиям, указанным в пункте 2.4. настоящего Договора, расчет стоимости соответствующего ресурса производится в соответствии с разделом IX постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 года.	В редакции Теплоснабжающей организации»
19.	4.	ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	Порядок расчетов по договору	В редакции Теплоснабжающей организации»
20.	4.1.	«Теплоснабжающая организация» обязана:	Расчетный период (далее также «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го для календарного месяца, а окончание – в 24:00 последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с 00:00 часов даты, определенной в пункте 1.5 настоящего Договора, а окончание – в 24:00 часа последнего месяца, определенного в пункте 1.5 настоящего Договора.	В редакции Теплоснабжающей организации»
21.	4.1.1.	Снабжать «Абонента» тепловой энергией и горячей водой в необходимом количестве и надлежащего качества;	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
22.	4.1.2.	Заблаговременно предупреждать «Абонента» о плановых и незамедлительно об аварийных отключениях для проведения ремонтных работ;	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
23.	4.1.3.	Сообщать «Абоненту» телефонограммой или письмом, или размещением на сайте МП ЩР «Щелковская Теплосеть» о начале (окончании) отопительного сезона в соответствии с Постановлениями органов местного самоуправления.	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
24.	4.2.	«Теплоснабжающая организация» вправе:	По окончанию расчетного месяца «Теплоснабжающая организация» передает «Абоненту»:	В редакции Теплоснабжающей организации»
25.	4.2.1.	Ограничивать, прекращать подачу тепловой энергии и горячей воды в соответствии с действующим законодательством, а так же в случаях:	Счет на сумму, подлежащую оплате с разбивкой стоимости по каждому из поставляемых ресурсов;	В редакции Теплоснабжающей организации»
26.	4.2.1.1.	Наличия у «Абонента» задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя и горячей воды (в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный договором), в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительствам Российской Федерации № 808 от 08.08.2012г.;	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
27.	4.2.1.2.	Невыполнения п. 5.1.6, 5.1.7, 5.1.8 настоящего Договора;	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
28.	4.2.1.3.	Неудовлетворительного состояния оборудования внутренних и наружных сетей «Абонента», угрожающего аварией (в соответствии с п.6 Договора);	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
29.	4.2.1.4.	Несанкционированного забора «Абонентом» теплоносителя из теплоснабжающей сети и отопительного оборудования;	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
30.	4.2.2.	Отключить установку «Абонента» для ликвидации аварийной ситуации на оборудовании и сетях	Акты приемки-передачи, оформленные в отношении каждого из поставляемых ресурсов в двух экземплярах и	В редакции Теплоснабжающей

		«Теплоснабжающей организации» в соответствии с Порядком подготовки и проведения отопительного сезона в Щелковском районе;	фиксирующие количество (объем) соответствующего ресурса, подлежащий оплате в текущем месяце, определенный в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.	организации»
31.	4.2.3.	Не производить пуск тепла «Абоненту» в здания, не подготовленные к отопительному сезону, согласно п.5.1.2.1. настоящего Договора;	Счет-фактуру.	В редакции Теплоснабжающей организации»
32.	4.2.4.	В любое время обследовать системы теплопотребления «Абонента», выдавать предписания об устранении обнаруженных недостатков в системе теплопотребления и его обслуживании.	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
33.	4.3.		«Абонент» в срок до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату стоимости поставленных ресурсов указанных в счете в объеме собранных с жителей МКД денежных средств за услуги отопления и горячего водоснабжения. При поступлении денежных средств от жителей МКД за услуги отопления и горячего водоснабжения за каждый расчетный период после 18- го числа расчетного период, «Абонент» перечисляет полученные денежные средства на расчетный счет «Теплоснабжающей организации» с указанием погашаемого периода, до момента полного погашения стоимости поставленных ресурсов жителям МКД. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета «Абонента».	Исключить.
34.	4.4.		В отношении тепловой энергии для нужд отопления, и разности методики оплаты тепловой энергии для нужд отопления собственниками/нанимателями жилых помещений МКД под управлением Исполнителя (в течении 12 месяцев 1/12 объема поставленного за 7 месяцев предыдущего отопительного периода) и Исполнителя по настоящему Договору (в течении 7 месяцев по фактическому потреблению рассчитываемому в отношении 1/7 месяцев текущего отопительного периода), стороны пришли к соглашению о том, что оплата поставленной тепловой энергии для нужд отопления производится в полном объеме собранных с жителей МКД за услугу отопления денежных средств до 18 января года следующего за расчетным. При этом, в расчетном месяце Исполнитель перечисляет РСО 1/12 стоимости подлежащей оплате собственниками/нанимателями жилых помещений МКД под управлением Исполнителя.	В редакции Теплоснабжающей организации»
35.	4.5.		Стороны раз в год проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки взаиморасчетов. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана его подписать и возвратить другой Стороне либо представить свои замечания, в срок не превышающий один календарный месяц.	В редакции Теплоснабжающей организации»
36.	5.	Обязанности и права теплоснабжающей организации.	Ответственность сторон	В редакции Теплоснабжающей организации»
37.	5.1.	«Абонент» обязан:	За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.	В редакции Теплоснабжающей организации»
38.	5.1.1.	Своевременно оплачивать услуги, связанные с исполнением настоящего	Исключить	В редакции Теплоснабжающей

		договора; Обеспечивать исправное техническое состояние систем теплопотребления, тепловых сетей и приборов учета «Абонента»;		организации»
39.	5.1.2.1.	Ежегодно, в период с мая по август, производить и сдавать по акту готовности «Теплоснабжающей организации»:	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
40.	5.1.2.1.1.	Гидравлическое испытание тепловых сетей Абонента давлением 1,25 рабочего, но не менее 2 кгс/см^2; Максимальная величина пробного давления устанавливается расчетом на прочность по нормативно-технической документации.	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
41.	5.1.2.1.2.	Гидравлические испытания внутренних водяных систем пробным давлением, но не ниже: вводные тепловые узлы, водоподогреватели систем отопления, горячего водоснабжения - 10 кгс/см^3; системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штамповыми радиаторами; 6 кгс/см^2, системы панельного и конвекторного отопления - давлением 10 кгс/см^2.	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
42.	5.1.3.	Заключить договор на техническое обслуживание со специализированной организацией и производить техническое обслуживание систем теплопотребления тепловых сетей, узлов учета «Абонента» в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правилами техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей»;	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
43.	5.1.4.	Проводить ремонт, наладку и поверку приборов учета и гарантировать их нормальную работу;	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
44.	5.1.5.	Не производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждения, несчастные случаи или препятствующие ремонту, а также не допускать на теплотрассах возведения построек, складирование материалов, деревопосадок и т.д. на расстоянии менее 3 м. в каждую сторону от теплопроводов;	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
45.	5.1.6.	Обеспечивать представителям «Теплоснабжающей организации» беспрепятственный допуск к системам теплопотребления в любое время для осуществления контрольных функций;	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
46.	5.1.7.	Выполнять предписания «Теплоснабжающей организации» в установленные сроки, своевременно устранять, выявленные при обследованиях нарушения и недоработки во внутреннем тепловом оборудовании «Абонента».	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
47.	5.1.8.	Соблюдать режим потребления тепловой энергии и горячей воды:	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
48.	5.1.8.1.	Не допускать превышения установленных планов теплопотребления, обусловленных п.2.1.1 настоящего договора;	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
49.	5.1.8.2.	Не допускать превышения гидравлического сопротивления	Исключить	В редакции Теплоснабжающей

		систем теплопотребления свыше проектных величин; не допускать превышения температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% по температурному графику;		организации»
50.	5.1.8.3.	Не допускать самовольного подключения к сети субабонентов, новых объектов, их отдельных частей или увеличения поверхности нагрева отопительных систем существующих объектов;	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
51.	5.1.8.4.	Не допускать расточительства тепловой энергии и горячей воды, ее хищения, утечки и отбора сетевой воды или ее загрязнения;	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
52.	5.1.8.5.	Своевременно производить включение (отключение) теплопотребляющих установок от тепловой сети, при начале (окончании) отопительного сезона.	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
53.	5.1.9.	Представлять по требованию «Теплоснабжающей организации» необходимую документацию для расчетов и уточнения тепловой нагрузки;	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
54.	5.1.10.	Письменно в 10-тидневный срок извещать «Теплоснабжающую организацию» об изменении исходных данных (объема отапливаемого строения, изменении занимаемых площадей, изменении режима работы систем ГВС, количества пользователей ГВС и др.);	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
55.	5.1.11.	Подключения и отключения тепловой энергии оформлять двухсторонним актом, за исключением случаев, указанных в п.п. 2.4, 2.5 настоящего Договора;	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
56.	5.1.12.	В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав это с «Теплоснабжающей организацией», а также обеспечивать его срочный ремонт своими силами и средствами;	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
57.	5.1.13.	Не менее, чем за 30 дней до наступления соответствующей даты, письменно уведомить «Теплоснабжающую организацию» об утрате прав (права собственности, аренды, пользования) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом, «Абонент» обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя. Произвести полный расчет за тепловую энергию.	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
58.	5.2.	«Абонент» вправе:	Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему договору, если это является результатом наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий, а также войны, блокады, актов и действий государственных властей и других обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли сторон и возникших после подписания настоящего Договора.	В редакции Теплоснабжающей организации»
59.	5.2.1.	Требовать от «Теплоснабжающей организации» подачи тепловой энергии и горячей воды надлежащего качества в количестве, предусмотренном настоящим Договором;	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
60.	5.2.2.	Отсутствие средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии теплоносителей у «Абонента», лишает его права	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»

		предъявлять претензии «Теплоснабжающей организации» по качеству тепловой энергии и теплоносителей.		
61.	5.2.3.	Требовать от «Теплоснабжающей организации» проведения перерасчета за предоставлен и тепловой энергии и горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающим установленную продолжительность на основании оформленных 2-х сторонних актов недопоставки коммунальных услуг.	Исключить	В редакции Теплоснабжающей организации»
62.	5.3.		Исключить.	В редакции Договора отсутствует данный пункт.
63.	6.	Граница раздела сетей и оборудования	Порядок изменения и расторжения договора	В редакции «Теплоснабжающей организации»
64.	6.1.	Ответственность за эксплуатацию тепловых сетей и оборудования определяется Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в соответствии Приложением № 2.	Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 01 ноября 2019 года.	В редакции Теплоснабжающей организации»
65.	6.2.	«Теплоснабжающая организация» несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела общих сетей инженерно-технического обеспечения предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.	Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению сторон.	В редакции Теплоснабжающей организации»
66.	6.3.	Внутренние тепловые сети находятся на балансе и в эксплуатации «Абонента».	Каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий договор, письменно предупредив другую сторону о своем намерении за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора.	В редакции Теплоснабжающей организации»
67.	6.4.		Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если по истечении срока его действия ни одна из сторон письменно не уведомит другую о нежелании продолжать договорные отношения.	Исключить.
68.	7.	Порядок учета и расчета тепловой энергии.	Дополнительные условия.	В редакции Теплоснабжающей организации»
69.	7.1.	Учет отпущенной тепловой энергии и горячей воды производится на основании показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды, установленных на границах раздела тепловых сетей тепловых пунктах «Абонента».	Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.	В редакции Теплоснабжающей организации»
70.	7.2.	Данные показаний прибора учета по состоянию на 1-ое число месяца, следующего за расчетым, предоставляются «Абонентом» в «Теплоснабжающую организацию» до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, а также предоставляются сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений.	Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.	В редакции Теплоснабжающей организации»
71.	7.3.	При выходе из строя узла учета время выхода фиксируется соответствующей записью в журнале с немедленным (не более чем в течение суток)	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»

		уведомлением об этом «Теплоснабжающей организации» и оформляется Протоколом, в котором указываются данные о показании приборов узла учета на момент их выхода из строя.		
72.	7.4.	Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды осуществляется расчетным путем в следующих случаях:	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
73.	7.4.1.	в случае неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок: до 30 суток: тепловая энергия на отопление рассчитывается по среднесуточному количеству, определенному по приборам учета за время штатной работы в отчетный период; тепловая энергия на горячее водоснабжение - по фактическому расходу, определенному по приборам учета за время их работы или за предыдущий период; более 30 суток: тепловая энергия на отопление и горячее водоснабжение рассчитывается по тепловым нагрузкам, указанным в п.2.1.1. Договора.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
74.	7.4.2.	при нарушении сроков представления показаний приборов учета - по среднесуточному показателю расхода тепловой энергии, определенному по приборам учета за предыдущий отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
75.	7.4.3.	в случае отсутствия приборов учета, как у «Абонента», так и у «Теплоснабжающей организации», учет тепловой энергии на отопление и ГВС производится расчетным методом «Теплоснабжающей организацией» по тепловым нагрузкам, указанным Приложении № 1 к настоящему Договору согласно графику отпуска к Договору с учетом фактических сроков теплопотребления;	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
76.	7.4.4.	объем воды на нужды ГВС определяется:	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
77.	7.4.4.1.	по пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды метра в секунду в следующих случаях: - при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»

		водоснабжения, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы горячего водоснабжения в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования); - через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе не проведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета; при отсутствии у «Абонента» прибора учета горячей воды, допущенного к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от «Теплоснабжающей организации» уведомления о необходимости установки приборов учета воды, прибор учета горячей воды не установлен; - при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления «Абонентом» «Теплоснабжающей организации», о временном прекращении потребления горячей воды.		
78.	7.4.4.2.	на основании расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной горячей воды, по показаниям прибора учета за последний год в следующих случаях: установления факта неисправности прибора учета горячей воды или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета, если иной срок не согласован «Теплоснабжающей организацией»; если период работы прибора учета горячей воды составляет менее 1 года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы; если фактический период работы прибора учета горячей воды составляет менее 60 дней, то метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной горячей воды не применяется.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
79.	7.4.4.3.	в случае отсутствия приборов учета, как у «Абонента», так и у «Теплоснабжающей организации», количество воды на нужды ГВС определяется расчетным методом «Теплоснабжающей организацией» по нагрузкам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору и согласно графика отпуска с учетом фактических сроков потребления;	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
80.	7.5.	Если узел учета оборудован не на границе разделения балансовой	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей

		принадлежности, количество полученной тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды производиться с учетом потерь в сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.		организации»
81.	7.6.	Сверхнормативные потери сетевой воды с утечкой (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях теплопотребления, в которых они происходили; величина сверхнормативных потерь сетевой воды с утечкой в закрытой системе теплоснабжения, не выявленных и неоформленных соответствующими актами, определяются по водному балансу, и относится пропорционально объемам тепловых сетей теплоснабжающей организации, участков тепловых сетей и систем теплопотребления абонентов, не имеющих учета расхода теплоносителя в подводящем и отводящем трубопроводах.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
82.	7.7.	При разрушении тепловой изоляции договорное количество тепловой энергии на потери в сетях умножается па k= 1,3.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
83.	7.8.	Перерасчет за недопоставку тепловой энергии и горячей воды или поставку тепловой энергии и горячей воды ненадлежащего качества производится на основании двухсторонних актов, представленных «Абонентом» в абонентский отдел не позднее 1-го числа следующего за расчетным месяцем, с предоставлением подробного расчета. В расчет принимаются перерывы в теплоснабжении объектов более 24-х часов. В случае несвоевременного предоставления информации претензии но оплате не принимаются.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
84.	7.9.	Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды и их стоимости осуществляется «Теплоснабжающей организацией» в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды на основании указанного акта, документов, представленных «Абонентом» или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»

		потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, по не более чем за три года. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду с учетом стоимости услуг по передаче тепловой энергии и горячей воды и подлежит оплате потребителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования « Теплоснабжающей организации». В случае неоплаты в указанный срок «Абонентом» или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, стоимости тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, полученных в результате бездоговорного потребления, «Теплоснабжающая организация» вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды и взыскать с «Абонента» или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, полученных в результате бездоговорною потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды.		
85.	7.10.	При подключении неподготовленных к отопительному сезону объектов «Абонента» (согласно п.5.1.2.1. Договора) считается самовольным, при срыве пломб «Абонентом» на запорной арматуре акт об отключении считается недействительным, количество тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, подлежащее оплате, в данном случае определяется в соответствии п.7.4.4.1. и п. 7.9.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
86.	8.	Оплата тепловой энергии и порядок расчетов.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
87.	8.1.	Оплата тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение производится по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ. Оплата тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение (компонент тепловая энергия) до момента установления тарифов в соответствии с действующим законодательством производится по согласованным сторонами тарифам: 2309,93 рублей (две тысячи триста девять рублей девяносто три копейки), (НДС не включен и взимается дополнительно); После установления тарифов «Теплоснабжающей организации» в соответствии с действующим законодательством стороны обязаны	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»

		произвести перерасчет. Оплата воды для нужд горячего водоснабжения (компонент холодная вода) производится по тарифу, утвержденному в соответствии с действующим законодательством поставщику услуг холодного водоснабжения. В случае последующего изменения тарифов в течение сроков действия настоящего Договора «Теплоснабжающая организация» взимает плату с «Абонента» по новым тарифам с момента их утверждения в установленном порядке. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления. Переоформлению подлежит Приложение №1 к настоящему Договору. «Абонент» оплачивает стоимость невозвращенного теплоносителя (наполнение систем теплоносителя) один раз в год в счете за октябрь месяц. При этом количество невозвращенного теплоносителя определяется на основании показаний приборов учета, а при их отсутствии - в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.		
88.	8.2.	Оплата «Абонентом» тепловой энергии и горячей воды осуществляется платежным поручением путем перечисления денежных средств с расчетного счета «Абонента» на расчетный счет 1 СО в соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденным и Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808 и Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016г. №452 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования порядка оплаты потребителями коммунальных ресурсов» в следующем порядке: - 30 процентов плановой стоимости тепловой энергии и (или) теплоносителя, потребляемой в месяц, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца; - оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных «Абонентом» в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного настоящим Договором, излишне уплаченная сумма зачисляется в счет предстоящего платежа за следующий месяц. Расчеты по настоящему Договору производятся «Абонентом» на основании счетов, счетов-фактур, актов выполненных работ, получаемых «Абонентом» в абонентском отделе «Теплоснабжающей организации». Указанные документы выдаются «на руки» уполномоченному на получение	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»

		таких документов представителю «Абонента». Полномочия представителя оформляются в соответствии с законодательством РФ.		
89.	8.3.	Оплата услуг по п.14.1 Договора производится дополнительно.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
90.	8.4.	Не получение «Абонентом» документов, указанных в пункте 8.2. не освобождает «Абонента» от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в сроки, установленные настоящим Договором.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
91.	8.5.	Отказ «Абонента» от подписания акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию и горячую воду не освобождает его от уплаты в установленном порядке.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
92.	9.	Ответственность сторон.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
93.	9.1.	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору теплоснабжения, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим ущерб.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
94.	9.2.	В случае не исполнения п. 8.2. «Абонент» уплачивает ТСО пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
95.	9.3.	В случае введения ограничения или отключения «Абонентов» за неуплату, «Теплоснабжающая организация» не несет материальной ответственности за последствия, вызванные ограничением или отключением тепловой энергии и горячей воды.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
96.	9.4.	«Теплоснабжающая организация» не несет ответственность за перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии и горячей воды в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе «Теплоснабжающей организации».	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
97.	9.5.	«Теплоснабжающая организация» не несет ответственность за снижение параметров теплоносителя и ограничение подачи тепловой энергии, вызванное длительным похолоданием, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3°С и более расчетной температуры, используемой для определения максимальной часовой нагрузки (-28иС).	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
98.	9.6.	При невыполнении «Абонентом» п. 5.1.2.1. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственность за качество теплоснабжения объектов «Абонента».	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
99.	9.7.	«Абонент» несет ответственность за всю представленную для расчетов информацию.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»

100.	10.	Форс-Мажор.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
101.	10.1.	Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств, в случае возникновения непредвиденных независящих от воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а также в случаях: забастовки, затрагивающей работу «Теплоснабжающей организации» или Абонента»; военные действия любого характера; принятие государственными, местными исполнительными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
102.	10.2.	Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности дальнейшего выполнения договора.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
103.	10.3.	Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщение в официальных средствах массовой информации.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
104.	11.	Порядок разрешения споров.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
105.	11.1.	При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия направляется в письменном виде за подписью уполномоченного лица. Подписанная уполномоченным лицом претензия (ответ на претензию) может быть передана по факсу, электронной почте, с обязательным отправлением оригинала претензии (ответа на претензию) в адрес другой Стороны заказным письмом с уведомлением. Срок рассмотрения Стороной претензии (срок претензионного урегулирования споров) - 5 (пять) календарных дней с момента получения претензии Стороной.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
106.	11.2.	Споры сторон, связанные с разногласиями, возникшими при заключении, изменении, исполнении или расторжении Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
107.	12.	Изменение и расторжение договора.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
108.	12.1.	Изменение и расторжение договора осуществляется в соответствии со статьями 450-453, 546, 523 ГК РФ и условиями настоящего договора.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
109.	12.2.	Вносимые в настоящий договор изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»

		Дополнительные соглашения совершаются и письменной форме, в двух экземплярах, подписываются уполномоченными представителями сторон, скрепляются печатями.		
110.	12.3.	Стороны, заключившие настоящий Договор, имеют право его расторгнуть, письменно предупредив об этом другую сторону за один месяц. Расторжение договора или прекращение его действия по каким-либо причинам не освобождает «Абонента» от необходимости погашения задолженности.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
111.	13.	Срок действия договора.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
112.	13.1.	Срок действия договора: Начало с «07» октября 2019 г. Окончание «30» апреля 2020г., а по расчетам - до полного завершения сторонами своих обязательств. Настоящий договор считается продленным на тех же условиях, если до окончания срока его действия пи одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. При изменении расчетных тепловых нагрузок График отпуска тепловой энергии подлежит переоформлению. Разногласия по условиям договора рассматриваются в соответствии со ст. 445 ГК РФ.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
113.	13.2.	Договор теплоснабжения и горячего водоснабжения обязателен для заключения и рассматривается «Абонентом» в 30-тидневный срок.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
114.	13.3.	«Теплоснабжающая организация» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у «Абонента» признанной им по акту сверки или подтвержденной вступившим в законную силу решением суда задолженности перед «Теплоснабжающем организацией» за поставленную тепловую энергию и горячую воду в размере, превышающем стоимость тепловой энергии и горячей воды за три расчетных периода (месяца). В этом случае договор считается расторгнутым с даты получения «Абонентом» соответствующего письменного уведомления «Теплоснабжающей организации» или с момента, указанного в соответствующем письменном уведомлении.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
115.	14.	Прочие условия.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
116.	14.1.	Внеплановые отключения и подключения объектов «Абонента» за неоплату, как с установкой пломб, так и с установкой заглушек, а также внеплановые отключения и подключения по просьбе самого «Абонента», кроме случаев связанных с началом и окончанием отопительного сезона и приемки подготовленных к отопительному сезону объектов, оплачиваются согласно калькуляции.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»

117.	14.2.	Для связи с «Теплоснабжающей организацией» и решения технических вопросов «Абонент» назначает ответственного представителя за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок с правом подписания актов сверки потребленной энергии в лице: , тел.:	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
118.	15.	Заключительные положения.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
119.	15.1.	Настоящий договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
120.	15.2.	Неотъемлемой частью настоящего договора является следующее приложение.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
121.	15.2.1.	График отпуска тепла с перечнем объектов «Абонента» 2 л.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
122.	15.2.2.	Акт по разграничению тепловых сетей 1л.	Исключить.	В редакции Теплоснабжающей организации»
123.	16.	ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.	8. Реквизиты и подписи сторон.	В редакции Теплоснабжающей организации»

1. Протокол урегулирования разногласий является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения и горячего водоснабжения №8 от 07.10.2019.
2. Стороны при исполнении Договора руководствуются пунктами Протокол урегулирования разногласий, изложенными в согласованной редакции.
3. Остальные условия Договора, не затронутые в настоящем Протоколе урегулирования разногласий, остаются неизменными, стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Протокол урегулирования разногласий к Договору теплоснабжения и горячего водоснабжения №8 от 07.10.2019, вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в рамках срока действия Договора.
5. Настоящий Протокол урегулирования разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Теплоснабжающая организация
МП ГОЩ «Щёлковская Теплосеть»

_____/А.Н.Ваштаев/

Абонент
ООО «УК Креатив Северо-Запад»

_____/А.А.Винокурова/

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
9 (девять) листов.

Директор Вилгаев А.Н.

