Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10 сентября 2019 г. N 598/31**

**О МИНИМАЛЬНОМ РАЗМЕРЕ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО**

**ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2020 ГОД**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области N 66/2013-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области" Правительство Московской области постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2020 год в размере 9 (девять) рублей 07 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

2. [Сведения](#Par29), используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в "Информационном вестнике Правительства Московской области", размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Пестова Д.В.

Губернатор Московской области

А.Ю. Воробьев

Приложение

к постановлению Правительства

Московской области

от 10 сентября 2019 г. N 598/31

**СВЕДЕНИЯ,**

**ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА**

**НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**И ПРИ ФИНАНСИРОВАНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ**

**ДОМОВ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,**

**СФОРМИРОВАННЫХ ИСХОДЯ ИЗ УСТАНОВЛЕННОГО МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА**

**ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки:

Многоквартирные дома, материал стен - дерево и смешанный:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши;

3) ремонт фасада;

4) ремонт фундамента многоквартирного дома;

5) разработка проектной документации и ее экспертиза;

6) строительный контроль.

Многоквартирные дома, материал стен - кирпич и шлакоблок:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) ремонт фасада;

5) ремонт фундамента многоквартирного дома;

6) разработка проектной документации и ее экспертиза;

7) строительный контроль.

Многоквартирные дома, панельный и блочный, 5 этажей и менее:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) ремонт фасада;

5) ремонт фундамента многоквартирного дома;

6) разработка проектной документации и ее экспертиза;

7) строительный контроль.

Многоквартирные дома, панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) разработка проектной документации и ее экспертиза;

8) строительный контроль.

Многоквартирные дома, панельный и блочный, более 13 этажей:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) разработка проектной документации и ее экспертиза;

8) строительный контроль.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ | МКД <\*>, материал стен - дерево и смешанный | МКД <\*>, материал стен - кирпич и шлакоблок | МКД <\*> панельный и блочный, 5 этажей и менее | МКД <\*> панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории | МКД <\*> панельный и блочный, более 13 этажей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости работ | тыс. руб./1 МКД | 7052 | 47607 | 39019 | 92647 | 123541 |
| Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости работ | тыс. руб./кв. м | 24,43 | 14,50 | 14,01 | 12,96 | 10,55 |

--------------------------------

<\*> Многоквартирный дом.

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ | МКД <\*>, материал стен - дерево и смешанный | МКД <\*>, материал стен - кирпич и шлакоблок | МКД <\*> панельный и блочный, 5 этажей и менее | МКД <\*> панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории | МКД <\*> панельный и блочный, более 13 этажей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Ремонт фасада |
| Ремонт фасада | кв. м общей площади фасада | 3662,61 | 4798,61 | 5231,48 | 5291,26 | 4235,28 |
| Замена входных дверей в подъезды, подвалы, мусорокамеры, технические подполья на металлические двери в энергосберегающем исполнении | кв. м дверного блока | 11735,11 | 11735,11 | 11735,11 | 11735,11 | 11735,11 |
| Ремонт балконных плит | кв. м балконной плиты |  | 7609,70 | 7609,70 | 7609,70 | 7609,70 |
| Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования | кв. м оконных и балконных блоков | 12890,90 | 12890,90 | 12890,90 | 12890,90 | 12890,90 |
| Ремонт (замена) козырьков подъездов | кв. м козырька | 26829,30 | 26829,30 | 26829,30 | 26829,30 | 26829,30 |
| Замена системы наружного водостока | кв. м общей площади фасада | 73,43 | 126,00 | 124,74 | 82,63 | 60,82 |
| Ремонт крыши |
| Ремонт кровли | кв. м кровли | 4092,82 | 4092,82 | 4092,82 | 3880,21 | 3880,21 |
| Замена системы внутреннего водостока | м водостока |  | 2107,75 | 2107,75 | 2107,75 | 2107,75 |
| Ремонт чердачного помещения | кв. м чердачного помещения | 3323,98 | 3323,98 | 3323,98 | 3323,98 | 3323,98 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения |
| Система центрального отопления |  |
| Замена стояков центрального отопления с радиаторами | кв. м общей жилой площади помещений | 1085,06 | 1265,99 | 1356,77 | 1224,66 | 1162,74 |
| Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой | кв. м подвала (чердака) | 868,13 | 1893,23 | 1866,18 | 2309,12 | 1874,28 |
| Система холодного водоснабжения |  |
| Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой | кв. м общей жилой площади помещений | 309,49 | 271,32 | 521,64 | 250,40 | 309,97 |
| Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой | кв. м подвала (чердака) | 745,03 | 520,16 | 410,74 | 560,33 | 520,10 |
| Система горячего водоснабжения |  |
| Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой | кв. м общей жилой площади помещений | 472,12 | 383,88 | 597,62 | 549,30 | 524,48 |
| Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой | кв. м подвала (чердака) | 547,18 | 592,60 | 817,88 | 1074,04 | 517,79 |
| Система канализации |  |
| Замена системы канализации (стояки) | кв. м общей жилой площади помещений | 323,96 | 324,44 | 290,82 | 314,21 | 305,36 |
| Замена системы канализации (подвал) | кв. м подвала | 499,06 | 477,24 | 569,64 | 523,50 | 504,86 |
| Система газоснабжения |  |
| Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит) | кв. м общей жилой площади помещений | 406,67 | 391,20 | 427,55 | 392,63 | 328,49 |
| Ремонт или замена внутридомовой газовой разводки (без стоимости оборудования) | кв. м общей жилой площади помещений | 330,79 | 365,76 | 491,59 | 832,57 | 290,32 |
| Вынос газопровода из подъездов (без реконструкции внутридомового газопровода) | кв. м общей жилой площади помещений | 428,98 | 144,47 | 236,41 | 58,66 | 45,74 |
| Система электроснабжения |  |
| Замена вводно-распределительного устройства | 1 устройство | 102742,68 | 251000,52 | 242874,48 | 250726,42 | 243137,47 |
| Замена магистралей (стояки) | кв. м общей жилой площади помещений | 354,62 | 361,78 | 371,65 | 344,56 | 287,57 |
| Замена общедомовой системы освещения | кв. м общей жилой площади помещений | 304,43 | 188,63 | 253,72 | 174,56 | 215,10 |
| Замена этажного распределительного щита | 1 щит | 33316,80 | 33316,80 | 33316,80 | 34462,86 | 34462,86 |
| Система пожаротушения |  |
| Ремонт системы пожаротушения | кв. м общей жилой площади помещений |  | 61,69 |  | 94,96 | 67,63 |
| Ремонт фундамента многоквартирного дома |
| Ремонт отмостки | кв. м отмостки | 2453,62 | 2453,62 | 2453,62 | 2453,62 | 2453,62 |
| Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов |
| Установка автоматизированного узла управления с секционными узлами, узлами тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения | 1 узел | 1549416,98 | 1549416,98 | 1549416,98 | 1549416,98 | 1549416,98 |
| Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации |
| Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9 | лифт |  | 2222415,46 |  | 2222415,46 | 2222415,46 |
| Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается) | остановка |  | 115824,56 |  | 115824,56 | 115824,56 |
| Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |
| Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома | кв. м подвала | 2474,77 | 2474,77 | 2474,77 | 2474,77 | 2474,77 |
| Разработка проектной документации и ее экспертиза (1 объект) (не более 7% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) |
| Строительный контроль (1 объект) (2,14% сметной стоимости работ) |

--------------------------------

<\*> Многоквартирный дом.