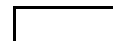


Состав, периодичность и стоимость обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Щёлковский м. р-н, с.п. Медвежье-Озерское, д. Большие Жеребцы, мкр. Восточный, д.1, к. __



№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	1 раз в 3 года	9940,08	0,10
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов. Объем: все.	1 раз в год	9940,08	0,10
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Объем: все.	1 раз в квартал	9940,08	0,10

1.4.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. Объем: все.	1 раз в месяц	0,00	
1.5.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Объем: все.	Проверка технического состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение	9940,08	0,10
1.6.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Объем: все.	Проверка технического состояния - 2 раза в год. При выявлении неисправности - немедленное устранение	9940,08	0,10
1.7.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. Объем: все.	1 раз в месяц При выявлении неисправности - немедленное устранение	9940,08	0,10
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Объем: все.	1 раз в месяц	9940,08	0,10
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Объем: все.	1 раз в день (во время обхода)	9940,08	0,10

2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Объем: все.	1 раз в день (во время обхода)	9940,08	0,10
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Объем: все.	1 раз в квартал	9940,08	0,10
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Объем: все.	1 раз в квартал	9940,08	0,10
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Объем: все.	1 раз в квартал	9940,08	0,10
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скальвания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен. Объем: все.		0,00	

3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. Объем: все.	Проверка технического состояния - 2 раза в год. При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течении 1 суток	9940,08	0,10
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Объем: все.	1 раз в квартал	10934,09	0,11
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Объем: все.	1 раз в квартал	10934,09	0,11
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Объем: все.	1 раз в квартал	10934,09	0,11
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. Объем: все.		0,00	

4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. Объем: все.		0,00	
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). Объем: все.	2 раза в год	9940,08	0,10
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем: все.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течении 1 суток	9940,08	0,10
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:			
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Объем: все.	2 раза в год	10934,09	0,11
5.2.	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. Объем: все.		0,00	
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. Объем: все.		0,00	

5.4.	Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками. Объем: все.			0,00	
5.5.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. Объем: все.			0,00	
5.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем: все.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течении 1 суток		10934,09	0,11
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:				
6.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Объем: все.	2 раза в год		10934,09	0,11
6.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Объем: все.	2 раза в год		10934,09	0,11
6.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. Объем: все.			0,00	
6.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. Объем: все.			0,00	

6.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем: все.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течении 1 суток	10934,09	0,11
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
7.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек. Объем: все.	1 раз в день	10934,09	0,11
7.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Объем: все.	1 раз в год	10934,09	0,11
7.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Объем: все.	2 раза в год	10934,09	0,11
7.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Объем: все.	2 раза в год	10934,09	0,11
7.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Объем: все.	1 раз в квартал	10934,09	0,11
7.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. Объем: все.	2 раза в год	10934,09	0,11

7.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. Объем: все.		10934,09	0,11
7.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Объем: все.	1 раз в месяц	11928,10	0,12
7.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Объем: все.	1 раз в неделю в зимний период	9940,08	0,10
7.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. Объем: все.	1 раз в год	9940,08	0,10
7.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель. Объем: все.	1 раз в год	9940,08	0,10
7.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов. Объем: все.	1 раз в год	9940,08	0,10
7.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. Объем: все.	1 раз в год	9940,08	0,10

7.14.	При выявлении нарушений,приводящих к протечкам,-незамедлительное их устранение.В остальных случаях-разработка плана восстановительных работ(при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем: все.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течении 1 суток	17892,14	0,18
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
8.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Объем: все.	1 раз в месяц	10934,09	0,11
8.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. Объем: все.	1 раз в месяц	10934,09	0,11
8.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. Объем: все.		0,00	
8.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. Объем: все.		0,00	
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем: все.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течении 1 суток	10934,09	0,11
8.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. Объем: все.		0,00	

8.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. Объем: все.			0,00	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
9.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Объем: все.	2 раза в год		10934,09	0,11
9.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) Объем: все.	Ежедневно во время обхода		10934,09	0,11
9.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Объем: все.	2 раза в год		10934,09	0,11
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Объем: все.	2 раза в год		10934,09	0,11
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Объем: все.	2 раза в год		10934,09	0,11
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем: все.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течении 1 суток		11928,10	0,12
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:				

10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Объем: все.	2 раза в год	10934,09	0,11
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. Объем: все.	1 раз в месяц	10934,09	0,11
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем: все.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течении 1 суток	0,00	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Объем: все.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течении 1 суток	11928,10	0,12
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. Объем: все.	2 раза в год	11928,10	0,12
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем: все.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течении 1 суток	11928,10	0,12
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			

13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем: все.	1 раз в неделю	12922,10	0,13
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем: все.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течении 1 суток	12922,10	0,13
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:			
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. Объем: все.	1 раз в день	0,00	0,00
14.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. Объем: все.	1 раз в день	0,00	0,00
14.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. Объем: все.	1 раз в день	0,00	0,00
14.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем: все.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течении 1 суток	0,00	0,00
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
15.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Объем: все.	1 раз в квартал	3976,03	0,04

15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Объем: все.	1 раз в квартал	3976,03	0,04
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Объем: все.	1 раз в квартал	994,01	0,01
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Объем: все.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течении 1 суток	994,01	0,01
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения. Объем: все.		0,00	
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. Объем: все.	1 раз в месяц	2982,02	0,03
15.7.	Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха. Объем: все.		0,00	
15.8.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Объем: все.	1 раз в год	994,01	0,01
15.9.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем: все.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течении 1 суток	1988,02	0,02
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:			
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов. Объем: все.		0,00	

16.2.	Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов). Объем: все.			0,00
16.3.	Очистка от сажи дымоходов и труб печей. Объем: все.			0,00
16.4.	Устранение завалов в дымовых каналах. Объем: все.			0,00
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Объем: все.	1 раз в месяц		0,00
17.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Объем: все.	Ежедневно		0,00
17.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. Объем: все.	1 раз в год		0,00
17.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Объем: все.	1 раз в год		0,00
17.5.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем: все.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течении 1 суток		0,00
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			

18.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Объем: все.	1 раз в месяц	17892,14	0,18
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Объем: все.	Ежедневно	17892,14	0,18
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Объем: все.	1 раз в год	17892,14	0,18
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем: все.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течении 1 суток	17892,14	0,18
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Объем: все.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течении 1 суток	17892,14	0,18
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Объем: все.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течении 1 суток	17892,14	0,18

18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока. Объем: все.		0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Объем: все.	После выполнения ремонтно-строительных работ-выполнение в течении 1 суток	17892,14	0,18
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков. Объем: все.		17892,14	0,18
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. Объем: все.		0,00	
18.11.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Объем: все.	После выполнения ремонтно-строительных работ-выполнение в течении 1 суток	17892,14	0,18
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
19.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Объем: все.	1 раз в год	17892,14	0,18
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Объем: все.	1 раз в год	17892,14	0,18
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления. Объем: все.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течении 1 суток	17892,14	0,18
19.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Объем: все.	1 раза в год	18886,15	0,19
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Объем: все.	Ежемесячно	15904,13	0,16

20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Объем: все.	Ежемесячно	15904,13	0,16
20.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Объем: все.	Ежемесячно	15904,13	0,16
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Объем: все.	Ежемесячно	17892,14	0,18
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. Объем: все.		0,00	
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений. Объем: все.		0,00	
21.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. Объем: все.		0,00	
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Объем: все.	Круглосуточно	106110,35	1,067 5

22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). Объем: все.	По графику	106110,35	1,067 5
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов). Объем: все.	Немедленно	106110,35	1,067 5
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. Объем: все.	1 раз в год	106110,35	1,067 5
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	5 раз в неделю	34591,48	0,35
23.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Объем: все.	2 раза в год	33597,47	0,34
23.3.	Мытье окон. Объем: все.	2 раза в год	33597,47	0,34
23.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов). Объем: все.	5 раз в неделю	33597,47	0,34
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. Объем: все.	12 раз в год	13717,31	0,14
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			

24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Объем: все.	При выявлении слоя свыше 5 см- выполнение в течении 1 суток	15904,13	0,16
24.2.	Сдвигание свежеснегавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. Объем: все.	2 раза в сутки в дни снегопада	15904,13	0,16
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Объем: все.	1 раз в день	15904,13	0,16
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда. Объем: все.	1 раз в сутки во время гололеда	15904,13	0,16
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем: все.	1 раз в день	15904,13	0,16
24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Объем: все.	Ежедневно	14910,12	0,15
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
25.1.	Подметание и уборка придомовой территории. Объем: все.	Ежедневно	17892,14	0,18
25.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома. Объем: все.	Ежедневно	17892,14	0,18
25.3.	Уборка и выкашивание газонов. Объем: все.	Ежедневно	17892,14	0,18
25.4.	Прочистка ливневой канализации. Объем: все.	Ежедневно	17892,14	0,18
25.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. Объем: все.	Ежедневно	17892,14	0,18
26	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Круглосуточно	152083,22	1,53

27	Управление домом, в том числе: услуги расчетно-кассового центра, услуги паспортного стола	Круглосуточно	626225,04	6,30
28	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.		4970,04	0,05
29	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Объем: все.	Каждый раз при поступлении заявок населения	198801,60	2,00
	ИТОГО:		2630145,17	26,46

В соответствии с Технической частью Конкурсной документации «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса».