



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.04.2026 г. № 1136

**О внесении изменения в постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 31 марта 2026 года № 801 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, с 1 апреля 2026 года»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства

Московской области от 22 мая 2017 года № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30 октября 2015 года № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» (в редакции от 19 февраля 2025 года № 25-РВ), в связи с допущенной технической ошибкой, администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет:**

1. Внести изменение в приложение к постановлению администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 31 марта 2026 года № 801 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, с 1 апреля 2026 года», изложив его в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2026 года.

3. Муниципальному казенному учреждению городского округа Солнечногорск Московской области «Центр коммуникаций» разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU в течение 15 дней с даты его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Солнечногорск Л.В. Степанова.

**Глава городского округа  
Солнечногорск**

**К.А. Михальков**

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Солнечногорск  
Московской области  
от 27.04.2026 г. № 1136

«Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Солнечногорск  
Московской области  
от 31.03.2026 № 801»

**ПЛАТА  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ СОЛНЕЧНОГОРСК, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ  
УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, А ТАКЖЕ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ РЕШЕНИЕ  
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ, С 1 АПРЕЛЯ 2026 ГОДА**

№ п/п	Структура платы	Многоквартирный дом со всеми видами удобств				Многоквартирный дом без одного или более видов удобств			Дом блокированной застройки
		с одним лифтом (в подъезде) и мусоропроводом	с одним лифтом и без мусоропровода	с мусоропроводом и без лифта	без лифта и мусоропровода	без одного вида удобств	без двух видов удобств	без удобств	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	6,44	6,44	6,44	6,44	6,38	6,06	5,88	5,64
1.1	Услуги паспортного стола	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	30,37	23,75	24,45	17,84	17,23	13,70	12,13	8,94
	В том числе:								
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома	8,64	8,10	9,06	8,32	7,71	5,15	3,97	5,83
	В том числе:								
2.1.1	Текущий ремонт подъездов	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45
2.2.	Санитарное содержание многоквартирного дома	7,55	7,55	7,32	7,32	7,32	6,56	6,57	0,92
2.3.	Содержание внутридомового оборудования	14,18	8,10	8,06	2,19	2,19	1,98	1,60	2,19
	В том числе:								
2.3.1	Техническое обслуживание лифта	5,91	5,91						
2.3.2	Содержание мусоропровода	6,08		6,08					

3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,01	4,01	4,01	4,01	2,73	2,73	2,73	2,73
	Итого	40,82	34,20	34,90	28,29	26,34	22,49	20,74	17,31
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования								
5.1	Индивидуальный тепловой пункт	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26
5.2	Котельная	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
5.3	Крышная котельная	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
5.4	За каждый лифт в подъезде, за исключением первого лифта (при наличии двух и более лифтов в подъезде)	2,2	2,2						
5.5	Системы дымоудаления и противопожарной автоматики	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
5.6	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08

**Примечание:**

1. Жилые дома, оборудованные основными видами благоустройства - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем), газовой или напольной электрической плитой.
2. Наличие газового водонагревателя приравнивается к централизованному горячему водоснабжению.
3. Наличие газового отопительного котла приравнивается к централизованному отоплению.
4. В тарифах платы за горячее водоснабжение населением учтено плановое отключение горячего водоснабжения на 14 дней в год для проведения профилактических ремонтных работ в котельных и на тепловых сетях.

5. В коммунальных квартирах начисление платы за содержание жилого помещения, производится на общую площадь занимаемых жилых помещений и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.
6. В общежитиях начисление платы за содержание производится на жилую площадь занимаемых комнат.
7. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования в плате населения за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками (нанимателями) помещений (квартир).
8. Плата потребителей за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в плате за содержание жилого помещения не учтена и начисляется дополнительно индивидуально по каждому многоквартирному дому отдельным расчетом в соответствии с распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 N 63-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области" (с учетом изменений и дополнений).
9. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения установлен Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (в редакции от 29 мая 2023года N 859) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме").
10. Начисление, сбор платежей и комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей за коммунальную услугу по вывозу ТКО не включены в плату за содержание жилого помещения.
11. НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 22%.