

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: обл Московская, г Солнечногорск, ул Красная, д. 121Б, в форме очно-заочного голосования в период с 23.03.2026 г. по 30.04.2026 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО "УК Креатив "Солнечногорск" ОГРН 1165044051072 ИНН 5044097736 уведомляет Вас о созыве внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: обл Московская, г Солнечногорск, ул Красная, д. 121Б для решения вопросов, указанных в повестке Общего собрания.

Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания собственников помещений (продолжительность голосования):

Дата и время начала проведения голосования: 17 ч. 00 мин. 23.03.2026 г.

Дата и время окончания проведения голосования: 21 ч. 00 мин. 30.04.2026 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: 17 ч. 00 мин. 23.03.2026 г. по адресу: обл Московская, г Солнечногорск, ул Красная, д. 121Б

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Принять решение об избрании Председателем общего собрания генерального директора ООО "УК Креатив "Солнечногорск" (ИНН 5044097736; ОГРН 1165044051072) Винокурову Анну Анатольевну; секретарем общего собрания генерального директора ООО "УК Креатив "Солнечногорск" (ИНН 5044097736; ОГРН 1165044051072).

Вопрос №2. Принять решение об избрании счетной комиссии в лице генерального директора ООО "УК Креатив "Солнечногорск" (ИНН 5044097736; ОГРН 1165044051072) Винокурову Анну Анатольевну..

Вопрос №3. Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО "УК Креатив Солнечногорск" (ИНН 5044097736)..

Вопрос №4. Принять решение и выбрать ПАО "Сбербанк" кредитной организацией для открытия специального счета..

Вопрос №5. Принять решение и уполномочить ООО "УК Креатив "Солнечногорск" (ИНН: 5044097736) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов на специальный счет капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наделить полномочиями на взаимодействие с кредитной организацией, региональным оператором, ГЖИ МО по вопросам капитального ремонта МКД №121Б по ул. Красная.

Вопрос №6. Принять решение и определить, что финансирование расходов по ведению специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые не-своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет средств по статье "Содержание общего имущества"..

Вопрос №7. Принять решение и обязать ТСЖ "Красная 121А" перечислить денежные средства, собранные с МКД №121Б по ул. Красная, на новый специальный счет, открытый ООО "УК Креатив "Солнечногорск" (ИНН: 5044097736), передать ООО "УК Креатив"Солнечногорск" (ИНН: 5044097736) документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в срок установленный действующим законодательством..

Вопрос №8. Принять решение уполномочить ООО "УК Креатив "Солнечногорск" (ИНН: 5044097736) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления процедуры открытия специального счета..

Вопрос №9. Принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на представление интересов собственников в кредитной организации о запросах информации по специальному счету, а также в Фонде капитального ремонта МО по капитальному ремонту..

Вопрос №10. Принять решение об установке системы IP-домофонии с возможностью открытия дверей посетителям с мобильного телефона через мобильное приложение и при помощи видеозвонка в мобильном приложении. Замена трубок будет выполнена за счет средств управляющей организации ООО "УК Креатив" по заявкам собственников помещений, только в случае если на момент замены домофона, трубка в квартире была установлена. А также принять решение об установке камеры видеонаблюдения с функцией просмотра с мобильного приложения. Абонентская плата за использование только аудиотрубки составляет 60 рублей. При подключении мобильного приложения абонентская плата составит 120 рублей..

Вопрос №11. Принять решение об установке общедомового прибора учета тепловой энергии..

Вопрос №12. Принять решение об утверждении сметы на установку общедомового прибора учета тепловой энергии и стоимости работ..

Вопрос №13. Принять решение и установить размер платы за установку общедомового прибора учета тепловой энергии в размере 55,85 руб. с 1 м2 оплачиваемой площади квартиры (нежилого помещения) одновременно, путем однократного внесения платы за установку ОДПУ в единый платежный документ .

Вопрос №14. Принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на представление интересов наделении его полномочиями от имени собственников контролировать выполнение работ, участвовать в вводе прибора учета в эксплуатацию и принимать результаты работ..

Вопрос №15. Принять решение и дать поручение управляющей организации ООО "УК Креатив Солнечногорск" выполнить сбор средств на установку ОДПУ и оплатить из собранных средств установку прибора учета в соответствии с утвержденной сметной стоимостью, в случае неполного внесения платы за установку ОДПУ собственниками помещений поручить ООО "УК Креатив Солнечногорск" взыскать с таких собственников их долю расходов на установку ОДПУ пропорционально площади в судебном порядке.

Вопрос №16. Принять решение о направлении сообщений (уведомлений) об итогах общего собрания путем размещения объявлений на информационных стендах в холле 1-го этажа подъездов дома...

Вопрос №17. Принять отчет за 2025 год хозяйственно-финансовой деятельности ООО "УК Креатив Солнечногорск".

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: обл Московская, г Солнечногорск, ул Красная, д. 121Б.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: В офисе управляющей организации по адресу: г. Солнечногорск, ул. .

Напоминаем Вам:

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.

Для участия в очной части собрания и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания.

В случае заполнения бланка решения представителем собственника, необходимо заполнить сведения о доверенности, приложить копию доверенности к бланку, указать серию и номер паспорта представителя собственника.

В случае заполнения бланка решения законным представителем несовершеннолетнего/малолетнего собственника, необходимо указать, что решение принято в интересах н/л или м/л Ф.И.О., указать дату рождения собственника и приложить копию свидетельства несовершеннолетнего/малолетнего и копию паспорта законного представителя.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Дополнительно сообщаем, что с 01.09.2025 года в соответствии с Приказом Минстроя №266/пр от 30.04.2025 г. в бланке решения **необходимо указывать СНИЛС**. Без указания СНИЛС ваш бланк решения не будет принят к учёту, так как его невозможно разместить в ГИС ЖКХ.

С Уважением, инициатор собрания управляющая организация ООО "УК Креатив "Солнечногорск"
ОГРН 1165044051072

12.03.2026